

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

<<25>> փետրվարի 2019թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Լենիկ Պողոսյանս ուսումնասիրելով 19 փետրվարի 2019թ.-ին վերսկսված թիվ 01512723 և 01512834 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Սյունիքի մարզի առաջին աստյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28 օգոստոսի 2018թ.-ին տրված թիվ ՍԴ3/0650/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի 2-րդ բնակելի թաղամասի 1/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը հավասարապես բաշխել Արտյոմ Հովհաննիսյանի, Վարդանուշ Շահբազյանի և Արթուր Հովհաննիսյանի միջև, յուրաքանչյուրին տրամադրելով անշարժ գույքի վաճառքից գոյացած գումարի 1/3 մասը:

Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստյանի դատարանի կողմից 12 ապրիլի 2016թ.-ին տրված թիվ ԵԱՔԴ/4785/02/15 կատարողական թերթով հոգուտ Տիգրան Մամասի Աղաջանյանի բռնագանձման ենթակա գումարի չափով բռնագանձում տարածել հրապարակային սակարկություններով գույքի վաճառքից առաջացած գումարի՝ Արտյոմ Հովհաննիսյանին և Վարդանուշ Շահբազյանին պատկանող 1/3-ական մասերի նկատմամբ:

Արտյոմ Հովհաննիսյանից և Վարդանուշ Շահբազյանից հոգուտ Տիգրան Աղաջանյանի բռնագանձել 194.000 ՀՀ դրամ, որից 4.000 ՀՀ դրամը՝ որպես հայցադիմումը ներկայացնելու համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 190.000 ՀՀ դրամը՝ որպես <<Դատաբաժնակալություն>> ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված դատաշինարարատեխնիկական և դատաապրանքագիտական փորձաքննության համար Տիգրան Աղաջանյանի կողմից վճարված գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Վարդանուշ Շահբազյանին, Արտյոմ Հովհաննիսյանին և Արթուր Հովհաննիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքի 2-րդ բնակելի թաղամաս, 1/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան գնահատման համար նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի արժեքն ըստ ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության կազմել է 17.300.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է վերոհիշյալ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Վարդանուշ Շահբազյանին, Արտյոմ Հովհաննիսյանին և Արթուր Հովհաննիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Քաղաք Մեղրի, 2-րդ բնակելի թաղամաս, 1/1 բնակելի տուն /կադաստրային ծածկագրի համարը 09-005-0009-0012-009/ ընդհանուր մակերեսը 300 ք/մ	17.300.000 ՀՀ դրամ	12.975.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «15» ապրիլի 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Լ. ԴՈՂՈՍՅԱՆ