

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն բաժնի պետի տեղակալ Ա.Բունիայանս ուսումնասիրելով 14.02.2019թ. վերսկսված թիվ 04190691 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ Ե-Դ 0349/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գրիգոր Խաչիկի Հակոբյանից հոգուտ <<Յունիբանկ>> ԲԲԸ բռնագանձել 10.803,17 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 78460,1 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի՝ 9800 ԱՄՆ դոլարի չմարված մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 18% տոկոսադրույքով՝ սկսած 13.10.2017թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել, քան մինչև 02.06.2021թ.:

Վարկի գումարի ժամկետանց մնացորդին, ինչպես նաև Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների մնացորդին, այդ թվում նաև 13.10.2017թ. հետո ժամկետանց դարձնող գումարների մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել Վարկային պայմանագրի 2.1.6.11 կետով նախատեսված տույժեր՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0,2% չափով՝ սկսած 13.10.2017թ. մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը:

Գումարների բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և պատասխանող Գրիգոր Խաչիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի Նուբարաշեն 11 փող. 2 շենքի թիվ 39 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

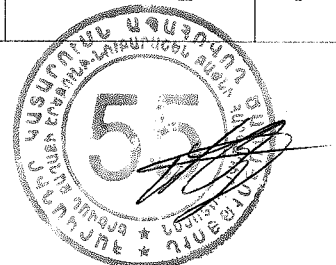
Կատարողական գործողությունների ընթացքում Երևան քաղաքի Նուբարաշեն 11 փող. 2 շենքի թիվ 39 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 13.900.000 դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ա/Ձ Գրիգոր Խաչիկի Հակոբյանի կողմից գրավադրված Գրիգոր Խաչիկի Հակոբյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Խ/Խ	Լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փող. 2 շենքի թիվ 39 բնակարան: / 2 սենյականոց բնակարան,	13.900.000 դրամ	10.425.000 դրամ	1



հարկայնությունը՝ 5/5h, ընդհանուր մակերեսը՝ 65,6 քմ, շենքի պատերը՝ ե/բ, միջհարկային ծածկ՝ ե/բ, մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնականախքով, ներսի՝ դռները՝ մետաղապլաստե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ սեմյակները՝ մանրահատակ, խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ և մասամբ բետոնե, պատերը՝ ներկանյութ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակը, պատերը՝ կերամիկական սալիկ: Բնակարանը գտնվում է վերանորոգված վիճակում:			
--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **12.04.2019թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԱԿՈՒՄԵՆՏ՝



Ա.ԲՈՒՆԻԱԹՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ մասնավոր կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

