

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի հարկադիր կատարող Ս. Ավայանս ուսումնասիրելով 26.02.2019թ. վերսկսած թիվ 04415716 և 26.02.2019թ. վերսկսած թիվ 04420513 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԷԴ/2596/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ԱԶ Գարեգին Գաբրիելյանից և ՕՖելյա Գարեգինի Թադևոսյանից համապարտությամբ հոգուտ <<Ինեկոբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 41150,67 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 34329,61 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տոկոս՝ 3230,70 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժ՝ 3590,36 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 398 230 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: ԱԶ Գարեգին Գաբրիելյանից և ՕՖելյա Գարեգինի Թադևոսյանից համապարտությամբ հոգուտ <<Ինեկոբանկ>> ՓԲ ընկերության հաշվարկել և բռնագանձել՝ 05.07.2017թ-ից մայր գումարի՝ 34329,61 ԱՄՆ դոլար գումարի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով բանկային տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել 24.10.2012թ. թիվ G12/075719 և 24.10.2012թ. թիվ G12/075722 պայմանագրերով գրավադրված գույքերի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Երևան քաղաքի Սարի Թաղ 9 շարք, 210 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 26.800.000 ՀՀ դրամ

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան ԱԶ Գարեգին Գաբրիելյանի և ՕՖելյա Գարեգինի Թադևոսյանի կողմից գրավադրված և ՕՖելյա Գարեգինի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Սարի Թաղ 9 շարք 210 տուն: /հարկայնությունը՝ 2 հարկանի՝ նկուղային հարկով և ձեղնահարկով, հողամասի մակերեսը՝ 91,7քմ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, ամբողջությամբ ծանրաբեռնված է շինությամբ, շինության մակերեսը՝ ընդհանուր՝ 271,2քմ, որից՝ 1-ին հարկը՝ 85,60քմ, 2-րդ հարկը՝ 81,10քմ, ձեղնահարկը՝ 77,30քմ, նկուղի՝ 27,20քմ,	26.800.000 ՀՀ դրամ	20.100.000 ՀՀ դրամ	1



առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկը՝ 2.3մ, 2-րդ հարկը՝ 2.8մ, նկուղը՝ 1.6մ, ձեղնահարկը՝ 2.5մ: Շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ միաձույլ երկաթ-բետոն, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները և պատուհանները՝ մետաղապլաստյա, տանիքը՝ մետաղական թիթեղ, սենյակների և միջանցքի պատերը՝ ներկանյութ, խոհանոցը՝ մասամբ կերամիկական սալիկ, միջանցքի և սենյակների հատակը՝ բետոնե երեսավաղ, տախտակ, լամինատ, խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, կոմունալ հարմարությունները՝ ջուր, հոսանք, գազ, կոյուղի, առկա է անհատական ջեռուցման համակարգ: /			
--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **16.04.2019թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

S.Ավայան
ազգանուն



Շ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդաճուրդներում մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումն հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: