

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25. 02. 2019 թ

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան ՎԱՀԱԳՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆՍ ուսումնասիրելով „27,, 07 2016թ-ին վերսկսված թիվ 01738458, 01738571 և 01738585 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0355/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2016թ. ապրիլի 2-ի թիվ ՍԴ3/0007/02/16 քաղաքացիական գործով կայացված վճռի կատարման նպատակով „Վարմոն Ռիելթի,, ՍՊԸ-ի 2017թ. դեկտեմբերի 26-ի թիվ „724-01/Վ-017,, եզրակացությամբ նշված կարգով առանձնացնել ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքում գտնվող 20020 քմ ընդհանուր մակերեսով /վկ. թիվ 2555689, կադաստրային համար՝ 09-101-133-035/, 17400 քմ ընդհանուր մակերեսով /վկ. թիվ 2555690, կադաստրային համար՝ 09-101-120-005/ և 31300 քմ ընդհանուր մակերեսով /վկ. թիվ 2559591, կադաստրային համար՝ 09-101-127-024/ գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքից՝ վարելահողերից, Արծրուն Սլավիկի Աղաբեկյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 1/5-րդ բաժնեմասը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Արծրուն Սլավիկի Աղաբեկյանին և մյուսներին պատկանող անշարժ գույքերի 1/5-րդ բաժնեմասի գնահատման համար նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն, որոնց արժեքը ըստ ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության կազմվել է ընդհանուր 1.897.000 ՀՀ դրամ:

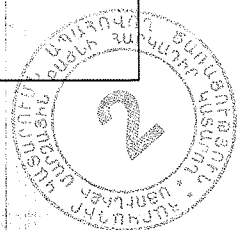
Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Արծրուն Սլավիկի Աղաբեկյանին և մյուսների պատկանող անշարժ գույքի 1/5-րդ բաժնեմասերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով „Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և „Հրապարակային սակարկությունների մասին,, ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արծրուն Սլավիկի Աղաբեկյանին և մյուսների պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	1.744 հա վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմաս /3488 քմ/, Սյունիքի մարզ, գ. Տեղ, ծածկագիր 09-101-0120-0005	481.000 դրամ	360.750 դրամ	1 միավոր
2.	2.002 հա վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմաս /4004 քմ/, Սյունիքի մարզ, գ. Տեղ, ծածկագիր 09-101-0133-0035	552.000 դրամ	414.000 դրամ	1 միավոր
3.	3.13 հա վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմաս /6260 քմ/, Սյունիքի մարզ, գ. Տեղ, ծածկագիր 09-101-0127-0024	864.000 դրամ	648.000 դրամ	1 միավոր



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkad.ir.ajard.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **„ 15 „ 04 2019թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

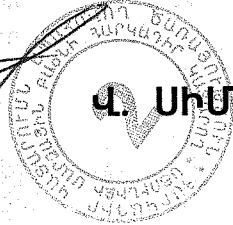
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: „, Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին„, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում ըստներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Վ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ