

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

27.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի պետի տեղակալ, արդարադատության փոխգնդապետ Ա.Բադալյանս ուսումնասիրելով 21.12.2018թ-ին հարուցված թիվ 04869034 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.12.2018թ. տրված թիվ ԵԴ/5202/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Անահիտ Արթուրի Գրիգորյանից հոգուտ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 11.973,99 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, հաշվարկվող տոկոսագումարներ, բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով 23.06.2016թ կնքված թիվ ԳՊ 16/962-07 անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի համաձայն գրավադրված Արագածոտնի մարզ, ք.Աշտարակ, Միկոյան եղբայրներ փ. 65 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Անահիտ Արթուրի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արագածոտնի մարզ, ք.Աշտարակ, Միկոյան եղբայրներ փ. թիվ 65 տան շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի եզրակացության համաձայն վերոնշյալ հասցեի անշարժ գույքը գնահատվել է 45.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Անահիտ Արթուրի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Քանակը
1	Արագածոտնի մարզ, ք.Աշտարակ, Միկոյան եղբայրներ փ. թիվ 65 տուն, 376.3քմ կերտով 2 հարկանի բնակելի, 1-ին հարկի մուտքի դուռը փայտյան ներքին դռները փայտյա, հնավոճ, հատակը բետոնածածկ, պատերը և առաստաղը չհարդարված, ստուղանները եվրո, 2-րդ հարկի մուտքի դուռը մետաղական, ներքին դռները եվրո, ստուղանները եվրո, հատակը լամինատե մանրահատակ, տախտակ, կերամիկական սիլկ, պատերը լավ որակի պաստառներով հարդարված, առաստաղի վրա առկա են նավթյան հետքեր: Հողամասը սահմանապատված է քարե պարսպով և գտնվում է բարեկարգ վիճակում:	45.400.000 ՀՀ դրամ	34.050.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ նշանակել «19» ապրիլ 2019թ.

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Բաժնի պետի տեղակալ

Արդարադատության փոխգնդապետ



Ա.Բադալյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Պարտապանի գույքի վրա բռնագանձում տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը (հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով): Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներեք հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: