

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 28 » Փետրվար 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Ա. Ղազազյանս, ուսումնասիրելով 17.08.2018թ. հարուցված թիվ 04448818 և 04444166 կատարողական վարկյալների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.08.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/0605/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Կարեն Մաքսիմի Շահվերդյանից և «Զարկ» ՍՊԸ-ից համապարտության կարգով հոգուր «Բիրլուս բանկ Արմենիա» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.992.397 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող Լոռու մարզ, գ. Արջուր թիվ 1 խճուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզի Արջուր համայնքի 1 խճ. թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Կարեն Մաքսիմի Շահվերդյանի և «Զարկ» ՍՊԸ-ի վարկային պարտավորությունների համար գրավադրված, Կարեն Մաքսիմի Շահվերդյանի սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը՝

հ / հ	լրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ, գ. Արջուր թիվ 1 խճ. թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Հողամասը՝ 0.2128 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ արտադրական, դիրքը՝ հարթ, կիսակառույց շինություն՝ 292 քմ, օժանդակ շինություն՝ 119 քմ: Կիսակառույց շինությունը՝ 1 հարկանի, ե/բ սյուները առանց պատերի, միջհարկային ծածկը, տանիքը բացակայում են, հատակը՝ բետոնածածկ, ընդհանուր վիճակը՝ անբավարար կիսակառույց շինություն: Օժանդակ շինությունը՝ 1 հարկանի, ե/բ սալեր կրող պատերով, տանիքը՝ մեղմադակն թիթեղ, որոշ հատվածներում՝ կղմինդրե մեղմադակն:	33.800.000 ՀՀ դրամ	25.350.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 19 » Ապրիլ 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից փասնօրյա ժամկետում:

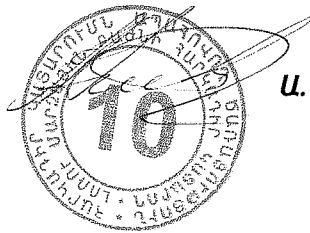
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության լեյտենանտ**



Ա. Ղազազյան