

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“ 27 ” փետրվարի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 25.04.2018թ. հարուցված թիվ 04159355, 04159408 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎԴ/0829/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արարատի մարզի Արուսյան համայնքում գտնվող՝ ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով գրանցված բնակելի տան և տնամերձ հողամասի /սեփականության վկայական՝ թիվ 0297607/, ինչպես նաև Արարատի մարզի Արուսյան համայնքում գտնվող ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով գրանցված երկու միավոր գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի /սեփականության վկայականներ՝ թիվ 0297608 և թիվ 0297609 /ընդհանուր սեփականության մասնակիցներ Գեղամ Արարատի Սահակյանին, Օվսաննա Գեղամի Սահակյանին, Նարինե Գեղամի Սահակյանին, Արարատ Գեղամի Սահակյանին առաջարկել շուկայական գնով գնել պարտապաններ՝ Օսան Ալավերդյանի /Օվսաննա Սահակյան/ և Անժելա Մախմուրյանի /Անժելա Սահակյան/ բաժինները, իսկ վերջիններիս կողմից պարտապանների բաժինները ձեռք բերելուց հրաժարվելու դեպքում գույքերը հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել պարտասխանողներ Օսան Ալավերդյանի/Օվսաննա Սահակյան/ և Անժելա Մախմուրյանի /Անժելա Սահակյան/ բաժիններն ուղղել ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի 26.04.2011 թվականի թիվ ԱՎԴ/0477/02/10 վճռով բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձմանը:

ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.04.2011թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0477/02/10 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ բռնագանձել 2.917.500 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հիմնական պարտքին հաշվեքել և բռնագանձել տոկոսներ՝ ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված տոկոսի հաշվարկային դրույքի՝ սկսած 14.04.2009 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ պարտապաններ՝ Օսան Ալավերդյանին/Օվսաննա Սահակյան/ Անժելա Մախմուրյանին/Անժելա Սահակյան/ համարել սեփականության իրավունքով պարկանող Արարատի մարզի Արուսյան համայնքում գտնվող /137-014 և 157-008/ կադաստրային ծածկագրերով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 297608 և 297609 վկայականներ, տրված՝ 23.03.2000 թվականին/:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին՝ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Օսան Ալավերդյանին/Օվսաննա Սահակյան/ և Անժելա Մախմուրյանին/Անժելա Սահակյան/ համարել սեփականության իրավունքով պարկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Արուսյան համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, մակերեսը՝ 2600քմ, հողամասն անջրդի է, քարքարոտ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին	760.000 դրամ	570.000 դրամ	1 հատ	570.000 դրամ
2	Արարատի մարզի Արուսյան համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, մակերեսը՝ 3900քմ, հողամասն հարթ է, առկա է ոռոգման ջուր, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին	1.500.000 դր	1.125.000 դրամ	1 հատ	1.125.000 դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '18' ապրիլի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

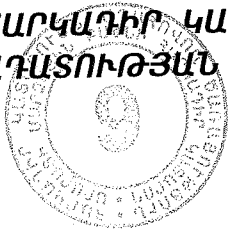
Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ՇԱՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ