

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅԸԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.02.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հ. Խաչատրյանն ուսումնասիրելով թիվ 01935386, 04840737, 04840854, 04840731, 04841009 և 04840924 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «29» նոյեմբեր 2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0415/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարինե Սամվելի Բարսեղյանին, Բուրաստան Սահակի Բարսեղյանին, Սամվել Մարտիրոսի Բարսեղյանին, Սոֆյա Ջանիբեկի Բարսեղյանին, Մարտիրոս Սամվելի Բարսեղյանին, Համլետ Սամվելի Բարսեղյանին ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքում գտնվող, գրանցված համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,586 հա մակերեսով վարելահողից, 0,499 հա մակերեսով վարելահողից առանձնացնել Նարինե Սամվելի Բարսեղյանի բաժինները: Այն է՝ 0,586 հա մակերեսով վարելահողից՝ 837,14 քմ հողամասը, 0,499 հա մակերեսով վարելահողից՝ 712,85 քմ հողամասը /ըստ եզրակացությանը կից հավելվածում նշված նպատակահարմար տարբերակների ուրվագծային պատկերների/: Բռնագանձումը տարածել պատասխանող Ն. Բարսեղյանի բաժնեմասերի վրա:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքում գտնվող 210.84 քմ մակերեսով բնակելի տունը, 39.4 քմ մակերեսով ավտոտնակը, 13.92 կաթսայատունը և 0.178 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել կողմերի միջև նրանց բաժնեմասերին համապատասխան:

Բռնագանձում տարածել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքում գտնվող անշարժ գույքերի հրապարակային սակարկություններով վաճառքի արդյունքում ստացված գումարի վրա՝ պարտապան Նարինե Սամվելի Բարսեղյանի հասանելիք բաժնի արժեքի վրա:

Գործի՝ ըստ հայցի՝ Արեգակ Ռուֆիկի փակ բաժնետիրական ընկերության ընդդեմ Բուրաստան Սահակի Բարսեղյանի՝ ընդհանուր գույքից բաժնեմաս առանձնացնելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու, դրա անհնարինության դեպքում այն հրապարակային սակարկություններով վաճառելու պահանջի մասին՝ վարույթը կարճել:

Պատասխանող՝ Նարինե Սամվելի Բարսեղյանից հոգուտ հայցվորի բռնագանձել 4.000 /չորս հազար/ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 159.600 դրամ, որպես փորձաքննության կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28,43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Նարինե, Բուրաստան, Սամվել, Սոֆյա, Մարտիրոս, Համլետ Բարսեղյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լուսի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Արագածոտնի մարզ, Ապարան համայնք, Ն. Տոնոյան փ. թիվ 15 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, հարկայնությունը՝ 2 հարկանի, շենքի պատերը քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկ՝ 2.15մ, 2-րդ հարկ՝ 2.75մ, շինության մակերեսը՝ 210.84 քմ, որից 1-ին հարկը՝ 104.52 քմ, 2-րդ հարկը՝ 106.32 քմ, տանիքը ազբեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ 1-ին հարկ՝ բետոնե երեսավաղ, 2-րդ հարկ՝ տախտակ և կերամիկական սալիկ,	15.400.000 ՀՀ դրամ	11.550.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում

պատերը՝ 1-ին հարկ՝ հարդարանքը բացակայում է, 2-րդ հարկ՝ ներկանյութ և ծեփամածիկ, 1-ին և 2-րդ հարկերի սանհանգույցների և լոգարանների հատակը՝ հնաոճ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ քար, առկա է կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր, կոյուղի, գազ, առկա է օժանդակ շինություն՝ ավտոտնակ՝ 39.4 քմ, կաթսայատուն՝ 13.92 քմ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ 1-ին հարկ՝ վատ վիճակ, 2-րդ հարկ՝ միջին վիճակ: Բնակելի կառուցապատման հողամաս, մակերեսը՝ 1.780 քմ, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:			
--	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **22.04.2019թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ