

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“04” մարտի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Արամ Ավետյանս, ուսումնասիրելով 04.03.2019թ. վերսկսված թիվ 02600785, 00097719, 04029985, 00168910, 03485287, 03485362 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.10.2016թ. տրված թիվ ԵԱԲԴ/0733/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառել Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում Գայի 29 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և տնամերձ հողամասը, վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանի, Վահագն Սուքիասյանի, Վանիկ Վարդանյանի միջև՝ հավասար բաժիններով:

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԱԲԴ/0728/02/12 քաղաքացիական գործով 25.10.2012 թվականին կայացված օրինական ուժի մեջ մտած վճռով Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանից հոգույր Զավեն Հակոբի Դարբինյանի բռնագանձվող գումարի չափով բռնագանձում տարածել Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանի բաժնեմասի վրա:

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.02.2018թ. տրված թիվ ԵԱԲԴ/2762/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառել Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում Գայի 29 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և տնամերձ հողամասը, վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանի, Վահան Սերյոժայի Վարդանյանի, Վանիկ Սերյոժայի Վարդանյանի միջև:

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԱԴԴ/0040/01/11 քրեական գործով 28.06.2012 թվականին կայացված օրինական ուժի մեջ մտած դատավճռով Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանից հոգույր Ալեքսան Գևորգյանի, Սաշիկ Հարությունյանի, Ռազմիկ Մանուկյանի, Սմբատ Սմբատյանի իրավահաջորդ Օսան Հակոբյանի բռնագանձվող գումարի չափով բռնագանձում տարածել Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանի բաժնեմասի վրա:

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.06.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ2/1462/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ առանձնացնել Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում Գայի 29 հասցեում գտնվող բնակելի տնից և տնամերձ հողամասից Վարդան Վարդանյանին պատկանող բաժնեմասը <<Վարմոն Ռիելթի>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 348-01/Վ-016 եզրակացությունների համաձայն:

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 06.09.2013թ. թիվ ԵԱԴԴ/1136/02/12 վճռով բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել Վարդան Վարդանյանին պատկանող բաժնեմասի վրա:

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.06.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/2803/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանից և Շուշան Արգենի Վարդանյանից հոգույր <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի, համապարտության կարգով, բռնագանձել 2.673.350 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանված տոկոսներ: Պարտքը 16.01.2019թ. դրությամբ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի նկատմամբ կազմում է 5.510.366 ՀՀ դրամ:

Նկատի ունենալով, որ սնանկության հայց կողմերից որևէ մեկը 60-օրյա ժամկետում չի ներկայացրել դատարան և ստացվել է փերաձագերի եզրակացության պատասխանը

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Վարդան Սերյոժայի Վարդանյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

</>	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արարատի մարզի Ն. Դվին Գայի 29 հասցեում գտնվող 990.0քմ. տնամերձ հողամաս և 419.2քմ. բնակելի տուն: Վկայական՝ 2826686, տրված՝ 26.04.2011թ. հարկայնությունը՝ երկհարկանի նկուղային հարկով, 1-ին հարկ՝ 153.7քմ., 2-րդ հարկ՝ 170.4քմ., նկուղ՝ 97.8քմ., ավտոտնակ՝ 30.6քմ., ներքին հարդարման աստիճանը՝ զոդյական վիճակ: Գույքը <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ում հանդիսանում է գրավի առարկա:	13.900.000 դրամ	10.425.000 դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '22' ապրիլ 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել << վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» << օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» << օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Ա. ԱՎԵՏՅԱՆ