

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.03.2019թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Թ.Թորոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 04701242 և 04701233 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «31» հոկտեմբեր 2018թ. տրված թիվ 13/049/03/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմեն Մարկոսյանից և Ալինա Փանոսի Հարությունյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7983815 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող, Դիլիջան քաղաքի Թումանյան փողոցի 16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: Բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական ծախսի գումար:

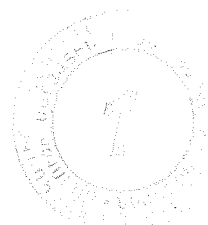
Կատարողական գործողությունների ընթացքում Դիլիջան քաղաքի Թումանյան փողոցի 16 հասցեում գտնվող անշարժ գույք <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 40,400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Արմեն Լազրի Մարկոսյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	<u>ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան քաղաքի Թումանյան փողոցի 16 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, շենքի տիպը՝ քարե 2 հարկանի, ձեղնահարկով 5 սենյակ, ընդհանուր մակերեսը՝ 410,29քմ, 1-ին հարկի մուտքի դուռը, ներքին դռները և պատուհանները՝ փայտյա, պատերը և առաստաղը՝ սոսնձաներկ, 2-րդ հարկի դրսի դուռը՝ մետաղյա, պատուհանները՝ մետաղալաստե, սանհանգույցի պատերը և հատակը՝ սալիկապատ: Հողատարածքի օգտագործման նպատակը՝ տնամերձ, ընդհանուր մակերեսը՝ 800քմ, ճակատային մասը՝ մոտ 11մ, հողատարածքի ձևը՝</u>	40.400.000 ՀՀ դրամ	30.300.000 ՀՀ դրամ	մեկ միավոր



բազմանկյուն: Տան բակում առկա է ավտոկայանատեղի: Առկա է նաև անասնագոմ՝ 19,5քմ:			
--	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26 ապրիլ 2019 թիվ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:
 Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:
 «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ**

Թ.ԹՈՐՈՍՅԱՆ