

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.03.2019թ.

գ. Մյասնիկյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավելյտենանտ՝ Հ. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 01.12.2018թ. վերսկսված թիվ 03725949 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «18» օգոստոս 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ1258/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է էդիկ Համբարձումի Նահապետյան -ից, Թելման Մովսեսյանից, Վոլոդիա Վարդանյանից, հոգուտ Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3797543 ՀՀ դրամ:

Թելման Ռուբենի Մովսեսյանից, Վալոդյա Ալեքսանի Վարդանյանից և էդիկ Համբարձումի Նահապետյանից հոգուտ <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 7.747 (յոթ հազար յոթ հարյուր քառասունյոթ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 4.500 (չորս հազար հինգ հարյուր) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ վարկի գումար, 1.407 (մեկ հազար չորս հարյուր յոթ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տոկոսագումար, 1.840 (մեկ հազար ութ հարյուր քառասուն) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տուժանք:

16.03.2017 թվականից մինչև պարտավորության կատարման օրը 5.907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ չմարված գումարի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0,2 տոկոսի չափով տուժանք, և այդ գումարը ևս համապարտության կարգով բռնագանձել Թելման Ռուբենի Մովսեսյանից, Վալոդյա Ալեքսանի Վարդանյանից և էդիկ Համբարձումի Նահապետյանից հոգուտ <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության:

Բռնագանձումը տարածել 25.06.2013 թվականի թիվ 13 03 0 12519/01 հիփոթեքի պայմանագրով Թելման Ռուբենի Մովսեսյանի կողմից գրավադրված Արմավիրի մարզի Քարակերտ գյուղի Բյուզանդի փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Թելման Ռուբենի Մովսեսյանից, Վալոդյա Ալեքսանի Վարդանյանից և էդիկ Համբարձումի Նահապետյանից հոգուտ <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 78.983 (յոթանասունութ հազար ինը հարյուր ութսունեթեք) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Թելման Ռուբենի Մովսեսյանից, Վալոդյա Ալեքսանի Վարդանյանից և էդիկ Համբարձումի Նահապետյանից համապարտության կարգով Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե բռնագանձել 16.03.2017 թվականից մինչև պարտավորության կատարման օրը 5.907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ չմարված գումարի նկատմամբ օրական 0,2 տոկոսի չափով հաշվարկված տուժանքի գումարի 2 (երկու) տոկոսը՝ որպես պետական տուրք:

Բռնագանձումը տարածել 25.06.2013 թվականի թիվ 13 03 0 12519/01 հիփոթեքի պայմանագրով Թելման Ռուբենի Մովսեսյանի կողմից գրավադրված Արմավիրի մարզի Քարակերտ գյուղի Բյուզանդի փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Թելման Ռուբենի Մովսեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Քարակերտ գյուղի Բյուզանդի փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակելի տունը /ՎԿ 0248138/ տունը :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան և գրավատու Թելման Ռուբենի Մովսեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Քարակերտ գյուղի Բյուզանդի փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակելի տունը /ՎԿ 0248138/ տունը

h/h	լուտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանա կը
1	Արմավիրի մարզի Քարակերտ գյուղի Բյուզանդի փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակելի տունը /ՎԿ 0248138 / տուն	12.900.000 դրամ	9.675.000 դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.04.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆԱՎ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ