

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
05/03/2019թ. ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Ա. Պետրոսյանս ուսումնասիրելով 18.02.2019թ-ի վերսկսված թիվ 00055708 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.07.2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ-3/0772/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է բռնագանձում տարածելու համար՝ պարտապան Վարազդատ Կավկազի Սայադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Գլաձոր համայնքում գտնվող թիվ 10-015-065-009 ծածկագրով 0.106 հա տնամերձ հողամասը և թիվ 10-065-009-001 ծածկագրով 235.2 քմ բնակելի տունը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Բռնագանձում տարածելու համար՝ պարտապան Վաչագան Էդիկի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Գլաձոր համայնքում գտնվող 10-015-051-001-001 ծածկագրով 117.70 քմ բնակելի տունը /վկայական թիվ 1773962/ վաճառել հրապարակային սակարկություններով և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Վաչագան Մարտիրոսյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան և տնամերձի վրա, որը փորձագետի կողմից գնահատվել է ընդհանուր արժեքով՝ 7.000.000 ՀՀ դրամ

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան Վաչագան Էդիկի Մարտիրոսյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման Գինը/դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	Քանակը
1	Վայոց Ձորի մարզի Գլաձոր համայնքում գտնվող բնակելի տուն տնամերձ հողամաս:	7.000.000	5.250.000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «23» «04» 2019թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի լոտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

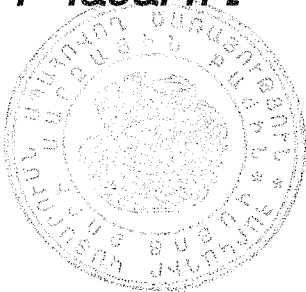
Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ