

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07 մարտի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 17.11.2014թ.-ին հարուցված թիվ 00818948 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.04.2014թ-ին տրված թիվ ԳԴ1/0260/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մարտին Վասիլի Հայրապետյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստանբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 770.627 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Պահանջատեր «ՎՏԲ-Հայաստանբանկ» ՓԲԸ-ն գրությամբ հայտնել է, որ պարտքը կազմում է 5.524.702 ՀՀ դրամ:

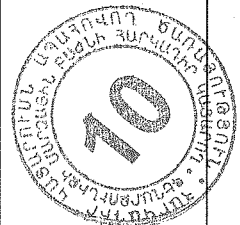
Կատարողական գործողությունների ընթացքում Մարտին Վասիլի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Դարանակ համայնքի 4-րդ փ. թիվ 8 հասցեում գտնվող բնակելի տունը գնահատվել է փորձագետի կողմից՝ ընդհանուր 2.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մարտին Վասիլի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Դարանակ համայնքի 4-րդ փ. թիվ 8 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տուն- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Դարանակ համայնք 4-րդ փ. տուն 8: Սեփականության իրավունքով պատկանում է Մարտին Վասիլի Հայրապետյանին: Հարկայնությունը՝ 2 հարկանի: Ընդհանուր բնակելի տան մակերեսը՝ 118,2 քմ, որից 1-ին հարկը՝ 27,6 քմ, 2-րդ հարկը՝ 90,6 քմ: Շենքի պատերը՝ քար: Տանիքը՝ ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքածև վահանակներ: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոնե: Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3,0 մ: Մուտքի և ներսի դռները՝ փայտյա: Պատուհանները՝ փայտե: Հատակը՝ մամլված թեփատախտակ: Պատերը՝ ներկանյութ, գաջասվաղ: Սանիտարացույց և լոգարան՝ բացակայում է: Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք: Օժանդակ շինություններ՝ բաց պատշգամբ՝ 46,8 քմ: Լրացուցիչ նշումներ-Տեղագնության պահին գտնվող 100,4 քմ մակերեսով ապամոնտաժված էր և գնահատողի կողմից չի ներառվել անշարժ գույքի շուկայական արժեքում: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ վատ վիճակ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Տնամերձ հողամաս՝ 1720 քմ:	2200000 ՀՀ դրամ	1650000 ՀՀ դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.04.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

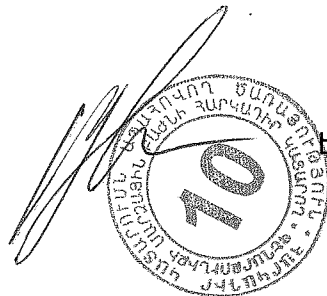
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան