

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.03. 2019թ.

ք. Վեդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարադի մարզային բաժնի Վեդու բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Հ. Պետրոսյանն ուսումնասիրելով 04.12.2017թ վերսկսված թիվ 00155396, 03858241, 03846975, 03846754, 03846499, 03846642 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արարադի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.06.2013թ. տրված թիվ ԱՎԴԴ/0282/03/13 կատարողական թերթով պետք է Արթուր Մելսիկի Ալեքսանյանից հագուստ «Ինգո Արմենիա» Ա ՓԲԸ-ի բռնագանձել 666.000 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետով 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարողական ծախսի գումար՝

ՀՀ Արարադի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.10.2017թ տրված թիվ ԱՎԴԴ/0155/02/14 կատարողական թերթով ՀՀ Արարադի մարզի Արմաշ համայնքում գտնվող՝ Մելսիկ, Լուսիկ, Արթուր, Արա, Ապավեն Ալեքսանյաններին, Ռուզաննա Սարգսյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող 0,3015 հա վարելահողից/սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 0137074 վկայական/, 1,0 հա վարելահողից/սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 0291770 վկայական/ առանձնացնել պարտապան Արթուր Ալեքսանյանի 1/6 բաժնեմասը, բռնագանձումը տարածելով առանձնացված բաժնեմասի վրա:

Նկարի ունենալով, որ 27.06.2018թ. որոշմամբ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ներկայացված՝ ՀՀ Արարադի մարզի Արմաշ գյուղում գտնվող 1,0 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/6 բաժնեմասի՝ 1666,7քմ մեկնարկային գինը կազմում է 377.735 ՀՀ դրամ, հետևաբար անհրաժեշտ է պարտապանին պարկանող՝ ՀՀ Արարադի մարզի Արմաշ գյուղում գտնվող 3015 քմ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/6 բաժնեմասը՝ 502,5 քմ ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Պարտական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և « ՀՀ քաղաքական սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արթուր Մելսիկի Ալեքսանյանին պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ Արարադի մարզի, Արմաշ, 3015 քմ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի 1/6 բաժնեմաս՝ 502,5քմ /	220.000 ՀՀ դրամ	165.000 ՀՀ դրամ	1 հապ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.04.2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10% (տասը) տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջնում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջնում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն, երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը (գույքը) չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կապարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո, երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող

Հ. Պետրոսյան

