

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«14» 03. 2019թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կախարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կախարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 12.11.2018թ. հարուցված թիվ 03/02-04749528 կախարողական վարույթի նյութերը

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Վարչական դատարանի կողմից <<08>> հունվար 2018թ. տրված թիվ ՎԴ3/0237/05/17 կախարողական թերթի համաձայն.

Պետք է՝ <<Ագրոսպասարկում>> ԱՄ-ի <<Մասիսի առևտրաարտադրական ձեռնարկություն>> ԲԲԸ-ից հոգուր Մասիսի քաղաքապետարան ՀՄ-ի բռնագանձել 2.704.927 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կախարողական ծախսի գումար:

11.03.2019թ.-ին „Ամինյաս Գրուպ“, ՍՊԸ-ից ստացված թիվ ԳՎ-ԲԿ61 եզրակացության հիման վրա պետք է պարտապան <<Ագրոսպասարկում>> ԱՄ-ի <<Մասիսի առևտրաարտադրական ձեռնարկություն>> ԲԲԸ-ին պարկանող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կախարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան <<Ագրոսպասարկում>> ԱՄ-ի <<Մասիսի առևտրաարտադրական ձեռնարկություն>> ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

| h/<br>h | լուրի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | գնահատման<br>գինը<br>/դրամ/ | մեկնարկային<br>գինը<br>/դրամ/ | գույքի<br>քանակը |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1       | Արարատի մարզ, ք. Մասիս, Սայաթ-Նովա փողոց, թիվ 3/2 ծածկ - Շինության մակերեսը՝ 310.1 քմ հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ շենքի պատերը՝ երկաթբետոնյա սյուներ և բար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, տանիքը՝ ազդեցության տարածության վահանակներ, ունի հոսանք, կառուցվել է 1970-ական թվականների սկզբին, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Հողամաս՝ 7796.4քմ.- նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքագտնողական և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0423-0030, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Հողամասը նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ 04.10.2005թ. թիվ 199-Ն օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով՝ գույքի հետագա օգտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացնելու պահից: | 36.300.000                  | 27.225.000                    | 1 հարկ           |

|                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <u>Անշարժ գույքը գտնվում է 8-րդ գնային գոտում, որտեղ գտնվող հողամասերի 1 քմ կադաստրային արժեքը կազմում է 2940 դրամ: 6091.0 քմ մակերեսով հողամասի կադաստրային արժեքը կկազմի 22.921.416 ՀՀ դրամ:</u> |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «03» 05. 2019թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

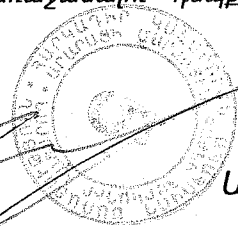
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն .** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ