

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային
աճուրդով իրացնելու մասին

15.03.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Սուրեն Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 22.01.2019 թվականին հարուցված թիվ 04906130 և 04906138 և 23.01.2019թ-ին հարուցված թիվ 04909998 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «21» հունվար 2019թ. տրված թիվ ԵՊ/21625/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ծովինար Սամվելի Գևորգյանից և Արմենուհի Սամվելի Գևորգյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Այ Դի բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.912,63 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 37 դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, ինչպես նաև 55000 37 դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձումը տարածել թիվ 13/04120-1 հաջորդող գրավի պայմանագրով գրավադրված՝ ք.Երևան, Գ-3 թաղամաս, թիվ 15/18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակելի տան, հողամասի և պարսպի վրա:

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «21» հունվար 2019թ. տրված թիվ ԵՊ/21542/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ծովինար Սամվելի Գևորգյանից հոգուտ «Այ Դի բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 19.878.420 37 դրամ և հաշվեգրվող տոկոսագումարներ, 395.000 37 դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձումը տարածել թիվ 13/03375-1 հաջորդող գրավի պայմանագրով գրավադրված՝ 37 ք.Երևան, Աջափնյակ, Գ-3 թաղամաս, թիվ 15/18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակելի տան, հողամասի և պարսպի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև՝ հոգուտ հայցվորի բռնագանձվելիք գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ըստ Փորձագետի 12.03.2019 թ-ի եզրակացության՝ գրավադրված գույքի՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Գ - 3 թաղամաս, 15/18 բնակելի տան շուկայական արժեքը՝ առ 20.02.2019թ-ը կազմում է 43.900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ծովինար Սամվելի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ «ԱՅ Դի Բանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Քաղաք Երևան, Աջափնյակ համայնք, Գ - 3 թաղամաս, թիվ 15/18՝ /սեփականության վկայական թիվ 17062015-01-0186, տրվել է 17.06.2015թ-ին, կադաստրային ծածկագիր՝ 01-001-0103-0186/ բնակելի տունը	43.900.000 ՀՀ դրամ	32.925.000 ՀՀ դրամ	1 հար

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkodir.ochurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.05.2019 թվականին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

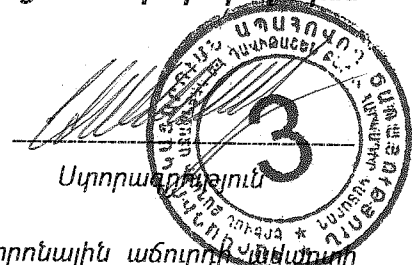


Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան

Ս.Հովհաննիսյան



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեյտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 հոդվածի համաձայն վերոնշյալ անշարժ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հետևյալ <http://harkodir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am ինտերնետային կայքերի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի հերթական մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասնություններին կարող եք ծանոթանալ մուտք գործելով վերոնշյալ ինտերնետային կայք: Հարկադիր կատարողի կողմից կրկնաճուրդ նշանակելու մասին հերթական որոշում այլևս չի կայացվում:

