

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
«18» 03. 2019թ. ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 01.11.2018թ. վերսկսված թիվ 03/02-02441243 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<06.10.2018թ-ին >> տրված թիվ ԱՎԴ2/0970/02/17 կատարողական թերթի համաձայն.

Պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Արարատի մարզ, Նոր Խարբերդ, 5-րդ փողոց, թիվ 64 հասցեում գտնվող /03-070-0086-005/ անշարժ գույքը և վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Անդրանիկ Գրիգորյանի, Արուսյակ Սարգսյանի, Վիկտորյա Գրիգորյանի, Արշավիր Գրիգորյանի միջև՝ յուրաքանչյուրին իրենց բաժնին համապատասխան: Թիվ ԱՎԴ2/0778/02/16 կատարողական թերթով բռնագանձումը տարածել Արշավիր Գրիգորյանի բաշխվածի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

28.11.2018թ.-ին „Ամինյաս Գրուպ“, ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԻԼ41 եզրակացության հիման վրա պետք է պարտապաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արշավիր Գրիգորյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/ h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	<u>Արարատի մարզ գ. Նոր-Խարբերդ համայնքի 5-րդ փողոց, 64 հասցեում գտնվող բնակելի տուն տնամերձ- Շինության մակերեսը՝ 165.9 քմ., , առաստաղի բարձրությունը՝ 2.9մ., հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, շենքի պատերը՝ քար է. , միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն., մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ փայտե և մետաղապլաստե, հատակը՝ նկուղ՝ գրանիտե սալիկներ՝ 1-ին հարկ՝ մանրատախտակ, պատերը՝ լամինանտ, բետոնե երեսավաղ, կերամիկական սալիկ, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, , սանհանգույցի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ բետոնե երեսավաղ, և ներկանյութ, լոգարանի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ բետոնե երեսավաղ և ներկանյութ, ունի հոսանք, քուր, , գազ կառուցվել է 1960-ական թվականների վերջերին, իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն: Օժանդակ շինություններն են կաթսայատուն՝ 3.4քմ., լողարան՝ 7.6 քմ.: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին վիճակ է, տրանսպորտային մարմնիչությունը՝ միջին:</u>	15.700.000	11.775 .000	1 հարկ

Հողամաս՝ 620.0քմ.- նպատակային նշանակությունը՝ քնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ քնակեղի կառուցապարման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-070-086-005:			
---	--	--	--

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **«07» 05. 2019թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

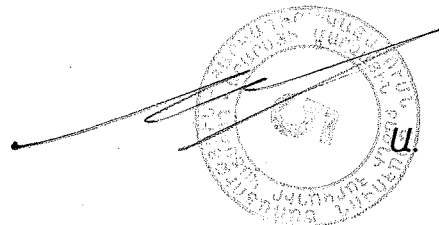
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ