

աշխատանքներին համար ցույց տրված 1,200 խմ 3-րդ կարգի և 1,120 խմ 4-րդ կարգի գրունտի բուլլդոզերով 50մ տեղափոխման ծավալները հիմնավորող որևէ գծագիր, հաշվարկ, բացատրական: Նախագծված է 1,000 քմ (50մ*20մ) հարթակի պատրաստման աշխատանքներ: Համաձայն հորիզոնականների բնահողի կտրման և լիրքի աշխատանքներ պետք է իրականացվել 20 մ երկարությամբ կողի վրա՝ կատարելով կտրում 10 մ և լիրք՝ 10 մ: Համաձայն ՇՆՈԼԿ IV,2,82 Մաս IVԳլուխ 2 Հատոր 1-ի Հավաքածու 1-ի 2,10 կետի բուլլդոզերով գրունտի տեղափոխման հեռավորությունը պետք է հաշվարկվի իցքի և հանույթի ծանրություն կենտրոնների հեռավորության չափ, ինչը տվյալ դեպքում կամուր է 10մ, այն ինչ ծավալ աթերթում և կատարողական ակտերում այն հաշվարկվել է 50մ կամավել 40մ-ով: Նշված աշխատանքներին նախահաշվային արեքներին տարբերությունները 3-րդ կարգի բնահողի դեպքում կազմում է 76.9%, իսկ 4-րդի դեպքում՝ 5 %: Հետևաբար, կատարված աշխատանքներին համար, նախահաշվային արժեքների համամասնությունամբ, պետք է վճարվեր 660 հազար դրամ $(1,200\text{խմ} * 0.428917 * 0.231 + 1120\text{խմ} * 0.4827 * 1.11603 * 0.345) * 1.2$, սակայն վճարվել է 2,117 հազար դրամ կամ **ավել 1,456 հազար դրամով:**

Առարկություններ՝

Զրաշեն օբյեկտի փարախի հարթակի պատրաստման ժամանակ գրունտի կտրումը և տեղափոխումը իրականացվել է փարախի երկայնքով: Գրունտի տեղափոխումը կատարվել է 50մ-ից ավելի հեռավորությունների վրա, որը հստակ երևում է տեղում: Իսկ հարթակի լրացուցիչ հարթեցումը իրականացվել է և երկայնական, և լայնական ուղղությամբ:

Վերը նշված

- **նախագծային ծավալների սխալ հաշվարկման արդյունքում պայմանագրերով և կատարողական ակտերով ավել են հաշվարկվել 36,374 հազար դրամ.**

- **նախահաշվային արժեքներին սխալ հաշվարկման արդյունքում 3,477,001 հազար դրամ ընդհանուր նախահաշվային**

արժեքով թվով 58 նախահաշիվներում ավելի է հաշվարկվել 376,406 հազար դրամ: Առանձին դեպքերում ավելի հաշվարկված նախահաշվային արժեքը կազմում է օբյեկտի նախահաշվային արժեքի 59%-ը (մանրամասն տես հավելված 8):

Առարկություն

Հավելված 8-ում նշված խախտման տեսակներին մեր կողմից առանձին-առանձին վերը նշված ում տրվել են պարզաբանումներ և առարկություններ, բացի լայն խախտումներ ☐ սյունակից: Ստուգումն իրականացնողներին կողմից արձանագրված այլ խախտումներին հավաստիությունը ճշտելու նպատակով, պատահականություն սկզբունքով ուսումնասիրվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի ջրարբիացման համակարգի կառուցման նախահաշվի կատարված ☐ ճշտումները ☐: Նախահաշվով տրված է խմոցներին սալարկումը իրականացնել 22սմ հաստությամբ ուղիղ կտրվածքի տող քարով, որի 1մ³ արժեքը ընդունված է 6,67 հազ.դրամ (ինչը համապատասխանում է տեղեկագրին): Ստուգումն իրականացնողներին կողմից կատարվել է վերահաշվարկ և ընդունվել է քարի 1մ³ արժեքը 3,17 հազ.դրամ, որը համապատասխանում է ճեղքված բազալ տի արժեքին: Արդյունքում 2108,64 հազ. դրամը համարվել է ավելի հաշվարկված խախտում, որը անհասկանալի է և անընդունելի: Այսինքն, ☐ լայն խախտումներ ☐ սյունակը եթակառվելու անհրաժեշտ է:

Ճշտված նախահաշվային արժեքներին և շինարարական աշխատանքներին պայմանագրային գներին համադրումից պարզվել է, որ 1,984,729 հազար դրամ ընդհանուր պայմանագրային գնով թվով 35 օբյեկտների պայմանագրային գները գերազանցում են ճշտված նախահաշվային արժեքները 263,832 հազար դրամով: Առանձին դեպքով պայմանագրային գինը գերազանցում է ճշտված նախահաշվային արժեքը 48 %-ով (մանրամասն տես հավելված 9):

**2.Պայմանագրային պարտավորություններին և
աշխատանքներին կատարման և որակի հաստատման
գործառնություններ**

Համաձայն պայմանագրերին և նախագծերին անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնիկական մասնագրերի կապալառուն պատվիրատուին պետք է հանձնէր

1) պայմանագիրը կնքելուց 7 օրվա ընթացքում աշխատանքներին կատարման ընդհանուր մեթոդները և ավարտման ժամանակացույցերը:

2) կատարողական գծագրեր, որոնց վրա պետք է պարզ նշված լինեին տեղադրությունները, խորությունները, թեքությունները, բարձրությունները, բոլոր հիմնական կառուցվածքների ձևերն ու չափերը, այնպես, ինչպես դրանք իրականացվել են:

3) Աշխատանքներին կատարումը և որակը հավաստելու համար

✓ տեղամասի երկայնական պրոֆիլը աշխատանքներին կատարումից առաջ և հետո, լայնակի կտրվածքները 25 մ չգերազանցող ինտերվալներում՝ աշխատանքներին կատարումից առաջ և հետո, վկայական էլ հողային փորվածքի նախագծային մակարդակը: Լայնակի կտրվածքները պետք է ընդգրկեին այն լայնությունը, որ անհրաժեշտ է եղել շինարարական և գրունտային աշխատանքներին համար:

✓ Բոլոր դաշտային մատյանները, հաշվարկները, քարտեզները և այլ գեոդեզիական նյութերը պետք է հանձնվեին ինժեներին այդ աշխատանքներին ավարտից հետո:

✓ Բոլոր տվյալները, որոնք ստացվել էին գեոդեզիական աշխատանքներից, պետք է մտցվեին դաշտային մատյաններին մեջ և հանձնվեին ինժեներին:

✓ Լուսանկարչական ալբոմներ՝ աշխատանքներին ընթացքի, ավարտված աշխատանքներին ռետուշավորված լուսանկարներին օրինականերով և նեգատիվներով՝ թվագրված և վերնագրված:

4) Կանոնավոր ամսական հաշվետվություններ, որտեղ պետք է նշված լինեին՝

- ✓ նախորդ ամսվա կատարված աշխատանքները և աշխատանքները, որոնք սկսվում են ընթացիկ ամսում
- ✓ օրացուցային պլանի կատարումը
- ✓ ամսական հաշվարկային ծախսերը
- ✓ սարքավորումների և նյութերի գույքագրման ցուցակը
- ✓ հաշվետու ամսվա ընթացքում և ամբողջ շինարարության սկզբից ձեռք բերված նյութերի հաշվետվությունը

Նշված պահանջներից և ոչ մեկը չի իրականացվել : Ստուգմանը ներկայացվեցին ընդամենը յուրաքանչյուր օբյեկտում մեկ կամ անավել ազոլյնը երկու օրերում կատարված մի քանի չռետող շավորված, չթվագրված և չվերնագրված թվային լուսանկարներ, որոնք չեն արտացոլում շինարարության ընթացքը և ավարտը :

Աշխատանքների ավարտների ժամկետները 40-այ մանագրերի դեպքում երկարացվել են :

Առարկություն՝

Կատարողական գծագրեր պահանջվել են այն դեպքում, երբ շինարարության ընթացքում կատարվել են ջրատարների ծրագծի փոփոխություններ : Հիմնականում բոլոր ծրագծերի շինարարական աշխատանքները կատարվել են ըստ նախագծի :

Ստուգումն իրականացնողը տրամադրվել են շինարարության ընթացքի տարբեր փուլերում (թայց ոչ 1-2 օրում) կատարված լուսանկարների էլեկտրոնային ալբոմները : Լուսանկարների ռետող շավորման անհրաժեշտությունն էլ և :

Ինչ վերաբերվում է պայմանագրերի ավարտների ժամկետներին երկարացմանը, ապա անհասկանալի է թե ստուգումն իրականացնողը ինչ իմաստով է նշել այդ

փաստը: Հարկ է նշել, որ բոլոր երկարացումները պատշաճ հիմնավորված են և մեծապես հիմնված են եղանակային պայմաններով:

3 Պայմանագրով պատվիրված աշխատանքներին տեսակներին և ծավալներին փոփոխություններ

- Աշխատանքներին հրականացման ընթացքում կապալառուներին և համայնքի ղեկավարներին առաջարկություններին հիման վրա թվով 31 պայմանագրերի շրջանակներում կատարվել են աշխատանքներին տեսակներին և ծավալներին փոփոխություններ: Ընդհանուր առմամբ, պայմանագրային միավոր գներով, պայմանագրային գները ավելացվել են 212,983 հազար դրամով և նվազեցվել են 123,569 հազար դրամով: Առանձին դեպքերով կատարվել է մինչև 27%-ի չափով պայմանագրային գնի փոփոխություն, իսկ նախահաշվային արժեքով հաշվարկի դեպքում՝ մինչև 36%-ի չափով: Մասնավորապես, CARMAC2-CW-16-4/02 (GGH CW) ՀՀ ԳՆ Բանջարաբուստանային և տեխնիկական մշակաբույսերի գիտական կենտրոնի (7-14 առանցքներին) վերանորոգման աշխատանքներին պայմանագրում պայմանագրային միավոր գներով ավելացվել են 25,575 հազար դրամի աշխատանքներ և նվազեցվել են 11,163 հազար դրամի աշխատանքներ:

- փոփոխություններին համարժեքություն ունեցող մասնավորություններում պարզվել է, որ նվազեցվող աշխատանքներին պայմանագրային միավոր գները նախահաշվային արժեքներից ցածր գնահատելու, իսկ ավելացվող աշխատանքներին միավորի գները նախահաշվային արժեքներից բարձր գնահատելու արդյունքում **թվով 16 պայմանագրերի շրջանակներում տեղի է ունեցել աշխատանքներին թանկացում 25,550 հազար դրամի չափով՝** ավելացված աշխատանքները գնահատվել են 212,983 հազար դրամ, իսկ նվազեցված աշխատանքները՝ 123,569 հազար դրամ, այնինչ ավելացված աշխատանքներին նախահաշվային արժեքը կազմել է 194,081 հազար դրամ, իսկ նվազեցվածներինը՝ 124,157 հազար դրամ (մանրամասն տես հավելված 10):

Առարկություն