

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.03.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Մ.Սիմոնյանս ուսումնասիրելով 28.02.2014թ. հարուցված թիվ 00199488 և 18.06.2017թ. հարուցված թիվ 03370912 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.02.2014թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0278/0214 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հայցագնի՝ 6.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի չափով արգելանք դնել պարտապան Աշոտ Ռաֆիկի Մկրտչյանին պատկանող գույքերի կամ դրամական միջոցների վրա:

2. ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 09.06.2015թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0278/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աշոտ Ռաֆիկի Մկրտչյանից հոգուտ Էդուարդ Բաղդասարյանի բռնագանձել 6.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ համաձայն կատարողական թերթի:

3. ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և նորք Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.05.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0720/02/16 կատարողական թերթի համաձայն կողմերի՝ Էդուարդ Բաղդասարյանի ներկայացուցիչ Աշոտ Սաֆարյանի, պատասխանող Աշոտ Մկրտչյանի և երրորդ անձինք՝ Վալյա Մկրտչյանի, Կարինե Մկրտչյանի, Վաչագան Մկրտչյանի, Անահիտ Մկրտչյանի, Վարդուհի Մկրտչյանի, Մարինե Մկրտչյանի(Ղամբարյանի) միջև 27.06.2016թ. կնքվել է հաշտության համաձայնություն, որը խախտվել է:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Երևան քաղաքի Երվանդ Քոչար փողոցում գտնվող 19 շենքի 13 բնակարանի վրա, որը ըստ <Արմէքսպերտիզա> ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն գնահատվել է 24.175.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1- 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Աշոտ Մկրտչյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
ք.Երևան, Երվանդ Քոչարի փողոց 19 շենքի թիվ 13 բնակարան	24.175.000 ՀՀ դրամ	18.131.250 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

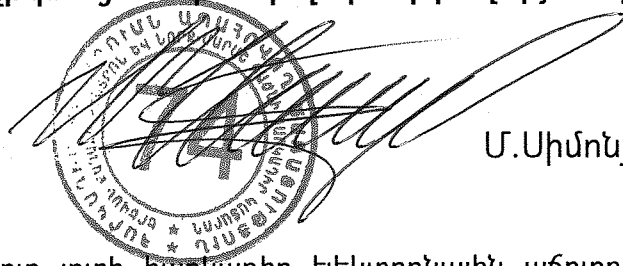
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 08.05.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող,
արդարադատության լեյտենանտ



Մ.Սիմոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: