

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.03.2019թ.

ք. Թալին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի Թալինի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Մ.Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 02.11.2019թ. վերսկսված թիվ 01805842 կատարողական վարույթների նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.10.2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ2/0647/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածավան համայնքում գտնվող 02-016-0028-0031-001 ծածկագրով անշարժ գույքը, որը տեխնիկապես հնարավոր չէ առանձնացնել՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ և Նորայր Եղիազարյանին պատկանող 1/4 բաժնի վրա բռնագանձում տարածել և գումարն ուղղել 'Ֆինանսական արբիտրաժ' հիմնարկի արբիտրաժային փորձունալի արբիտր Ն.Մարգարյանի կայացված վճռով բռնագանձվող պարտավորության կատարմանը:

Պատասխանող Նորայր Եղիազարյանից հոգուր Հայցվոր 'Հայրիզնեսքանկ' ՓԲԸ-ն բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ գումար, որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պատասխանող Նորայր Եղիազարյանից հոգուր Հայցվոր 'Հայրիզնեսքանկ' ՓԲԸ-ն բռնագանձել 42000 ՀՀ դրամ գումար, որպես փորձաքննության ծախսի գումար:

Վարմուն Ռիելթի ՍՊԸ-ի կողմից 27.06.2017թ. թիվ 150-01/Վ-017 եզրակացությունը ճանաչեն սույն վճռի անբաժանելի մաս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Նորայր Եղիազարյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը.

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

հ/հ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզի Արագածավան Հ. Քոչարի փ. թիվ 33 հասցեում գտնվող բնակելի տուն՝ 124,46 քմ, անասնաշենք՝ 59.9 քմ /անասնաշենքը տեղադնության ժամանակ կիսաքանդ վիճակում էր և գնահատողի կողմից չի ներառվել հաշվարկներում/ ավտոտնակ՝ 31.0 քմ և տնամերձ հողամաս՝ 1600 քմ / սեփ.իր. վկ. 390705/	1	8.900.000 ՀՀ դրամ	6.675.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի <http://harkadir.gjurd.am> կամ www.gjurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.05.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

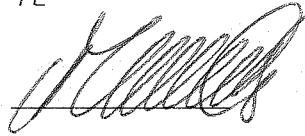
Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի

համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանը ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաճորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվճարվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն համաձայնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր Կատարումն ապահովող Սահայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Մ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

