

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“ 21 ” մարտի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա. Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով 25.12.2018թ. հարուցված թիվ 04871468 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.12.2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ/3892/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Քաջիկ Սուտոյի Բաբայանից, Արմեն Հրաչիկի Գրիգորյանից, Նորայր Թորգոմի Ստեփանյանից և Հակոբ Ռուբիկի Կիրակոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 4.238.675 ՀՀ դրամ:

Քաջիկ Սուտոյի Բաբայանից, Արմեն Հրաչիկի Գրիգորյանից, Նորայր Թորգոմի Ստեփանյանից և Հակոբ Ռուբիկի Կիրակոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲ ընկերության հաշվարկել և բռնագանձել վարկի գումարի մնացորդի և կուտակված տոկոսագումարի հանրագումարի նկատմամբ վարկային պայմանագրի 5.6 կետով նախատեսված օրական 0.2 տոկոս տուժանքը՝ սկսած 31.10.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Բռնագանձումը տարածել «Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲ ընկերության և Քաջիկ Սուտոյի Բաբայանի միջև 22.11.2010 թվականին կնքված թիվ 0 0102 0 201425/01 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան համայնքի Սևակի 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա/անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 2778672 վկայական, տրված 15.11.2010 թվականին/

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել Քաջիկ Սուտոյի Բաբայանից համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան համայնքի Սևակի 17 հասցեում գտնվող գրավադրված անշարժ գույքի վրա: Նկատի ունենալով որ փորձագետից ստացվել է գրավոր եզրակացություն.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Քաջիկ Սուտոյի Բաբայանից համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան համայնքի Սևակի 17 հասցեում գտնվող գրավադրված անշարժ գույքը

Հ/Հ	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը 1 հատի	մեկնարկային գինը 1 հատի	գույքի քանակ	ընդհանուր գումարը
1.	ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան համայնքի Սևակի 17 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, տնամերձ հողամաս՝ 700քմ., հարթ է, մասամբ պարսպապատված:	9.500.000 դրամ	7.125.000 դրամ	1(մեկ)	7.125.000 դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **13 ' մայիսի 2019թ.:**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

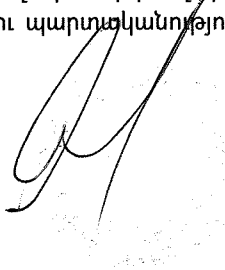
Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Ա. Գաբրիելյան