

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

18.Մարտի 2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Հովհաննիսյանս քննության առնելով 06.03.2018թ-ին հարուցված թիվ 01891145 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.04.2016թ-ին տրված թիվ ՇԴ3/0032/03/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մարինե Խալաթյանից, Աննա Մկոյանից, Նունե Խալաթյանից, Սուսաննա Խաչատրյանից, Արաքսյա Մովսիսյանից և Գագիկ Հակոբյանից հոգուտ <<Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 881.513,79 ՀՀ դրամ:

Համաձայն շարադրվածի՝ Մարինե Խալաթյանից, Աննա Մկոյանից, Նունե Խալաթյանից, Սուսաննա Խաչատրյանից, Արաքսյա Մովսիսյանից և Գագիկ Հակոբյանից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 44.076 դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.01.2018թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/0204/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աննա Ազուդարի Մկոյանին, Ռիմա Արզումանի Մկոյանին և Մխիթար Վռամի Մկոյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնք, 12 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տնից և ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնքում գտնվող անշարժ գույքից կադաստրային ծածկագիր թիվ 08-115-0159-0014 բռնագանձում տարածելու նպատակով առանձնացնել Աննա Ազուդարի Մկոյանի մասնաբաժինը, համաձայն 29 օգոստոսի 2017 թվականի <<ԱՆԻԿՈՄ >> ՍՊ ընկերության կողմից տրված թիվ ԱԴ04/17 ՇԱ-15 եզրակացության և կից ներկայացվող բաժանման սխեմաների, այն է՝

Համաձայն նշված եզրակացության հետևություններ բաժնի շինարարատեխնիկական մասի՝

1. ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնք, 12 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տան 1/3-րդ բաժնեմասը հնարավոր է բնեղենով առանձնացնել և նպատակահարմար է առանձնացնել համաձայն եզրակացությանը կից թիվ 1 և թիվ 2 հավելվածների:

2. ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնքում գտնվող թիվ 08-115-0159-0014 կադաստրային համարով անշարժ գույքի 1/2-րդ բաժնեմասը հնարավոր է բնեղենով առանձնացնել և նպատակահարմար է առանձնացնել համաձայն եզրակացության կից թիվ 3 հավելվածում արտացոլված տարբերակների:

Ըստ նույն եզրակացության ապրանքագիտական մասի նշվել է, որ՝

1. ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնք, 12 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տան հավանական շուկայական արժեքը առ 29.08.2017 թվականի դրությամբ կազմել է 4.700.000 ՀՀ դրամ միլիոն յոթ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:



2. ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնք, 12 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տան 1/3-ր բաժնեմասի հավանական շուկայական արժեքը առ 29.08.2017 թվականի դրությամբ կազմել է՝ 1.566.667 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր վաթսույնոթ/ ՀՀ դրամ:

3. ՀՀ Շիրակի մարզի Փոքր Մանթաշ համայնքում գտնվող թիվ 08-115-0159-0014 կադաստրային համարով անշարժ գույքի 1/2-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կլինի՝ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Աննա Ագուդարի Մկոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բաժնեմասից հոգուտ<<Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ>> ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 8.000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ, որպես պետությունը վճարված գումարի փոխհատուցում:

Աննա Ագուդարի Մկոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բաժնեմասից հոգուտ<<Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ>> ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 124.000 /մեկ հարյուր քսանչորս հազար/ ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության համար նախապես վճարված գումարի հատուցում:

Իրականացված կատարողական գործողությունների արդյունքում Աննա Ագուդարի Մկոյանին, Ռիմա Արզումանի Մկոյանին և Մխիթար Վռամի Մկոյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնք, 12 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տնից և ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնքում գտնվող անշարժ գույքից Աննա Ագուդարի Մկոյանի բաժնեմասի նկատմամբ նշանակվել էր փորձագետ:

17.01.2019թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքներով <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունը: Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով անհրաժեշտ է ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնք, 12 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տնից Աննա Ագուդարի Մկոյանի 1/3 բաժնեմասը և ՀՀ Շիրակի մարզի Փոքր Մանթաշ գյուղում գտնվող 0,106 հա մակերեսով հողամասից Աննա Ագուդարի Մկոյանի 1/2 բաժնեմասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով "Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին" ՀՀ օրենքի 28 և 43, ինչպես նաև "Հրապարակային սակարկությունների մասին" ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի, Փոքր Մանթաշ համայնք, 12 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տնից Աննա Ագուդարի Մկոյանի 1/3 բաժնեմասը և ՀՀ Շիրակի մարզի Փոքր Մանթաշ գյուղում գտնվող 0,106 հա մակերեսով հողամասից Աննա Ագուդարի Մկոյանի 1/2 բաժնեմասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գներով՝

ՀՀ	Գույքի անվանումը	Գտնվելու վայրը	Կադաստրային ծածկագիր	Գույքի ընդհանուր գնահատման գինը	Պարտապանի բաժնեմասի գնահատման գինը	Պարտապանի բաժնեմասի մեկնարկային գինը
1	Տան 1/3 բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ	08-115-0030-0078	8.162.000 դրամ	2.721.000 դրամ	2.040.750 դրամ

		Փոքր Մանթաշ				
2	Հողամասի 1/2 բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Փոքր Մանթաշ	08-115-159- 014	160.000 դրամ	80.000 դրամ	60.000 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ „ 07,, մայիսի 2019թ-ին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկման ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ