

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“ 21 ” մարտի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա. Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով 13.02.2019թ. հառուցված թիվ 04937745 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.02.2019թ. տրված թիվ 13-155/11/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արման Վլադիմիրի Ավետիսյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 9645.80ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 94369.90 ՀՀ դրամ:

Ժամկետանց վարկի գումարի մնացորդի՝ 8154.96 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 30տոկոս տոկոսադրույքով սկսած 17.11.2018թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

1458 ԱՄՆ դոլար գումարի չափով ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3 տոկոսի չափով տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 17.11.2018 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք. Արտաշատ, Արագի 7 շենք, թիվ 35 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող Արման Վլադիմիրի Ավետիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Արտաշատ, Արագի 7 շենք, թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա: Նկատի ունենալով որ փորձագետից ստացվել է գրավոր եզրակացություն.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Արման Վլադիմիրի Ավետիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը

Հ/ Հ	լուսի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը 1 հատի	մեկնարկային գինը 1 հատի	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	ք. Արտաշատ, Արագի 7 շենք, թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակարան՝ մակերեսը 75.5քմ/երեք սենյակ/առկա է գազ, ջուր, էլեկտրամատակարարում, կոյուղի	12.700.000 դրամ	9.525.000 դրամ	1(մեկ)	9.525.000 դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ ' 13 ' մայիս 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

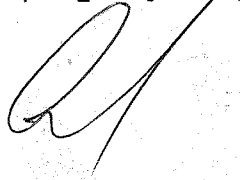
Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Ա. Գաբրիելյան