

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“ 20 ” մարտի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 19.07.2018թ. վերսկսված թիվ 03803085 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.07.2018թ. արված թիվ ԱՎԴ/2871/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանից, Ռոզա Լիպարիտի Սրեփանյանից և Նարինե Արամայիսի Սրեփանյանից համապարփության կարգով հոգուր "Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ" ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.444.202 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանված փոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա անբողջ գումարի հինգ փոկոսը կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանից հոգուր "Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ" ՓԲԸ-ի հաշվարկել և բռնագանձել 1.411.963 ՀՀ դրամ, որից 1.000.000 ՀՀ դրամը՝ վարկի մայր գումար, 59.895 ՀՀ դրամը՝ կուտակված փոկոսագումար, 352.068 ՀՀ դրամը՝ կուտակված փոխանք: Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանից հոգուր "Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ" ՓԲԸ-ի հաշվարկել և բռնագանձել 1.059.895 ՀՀ դրամի նկատմամբ գյուղատնտեսական վարկի պայմանագրի 5.6 կետով նախատեսված օրական 0.2 % փոխանքը՝ սկսած 16.06.2017թ.-ից մինչև պարտավորության ամբողջական կատարման օրը: Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանից հոգուր "Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ" ՓԲԸ-ի բռնագանձել 32.239 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական փուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել "Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ" ՓԲԸ-ի և Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանի, Ռոզա Լիպարիտի Սրեփանյանի և Նարինե Արամայիսի Սրեփանյանի միջև 03.02.2014թ.-ին կնքված թիվ 1401016760/01 Հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված պարտասխանողներ Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանին, Ռոզա Լիպարիտի Սրեփանյանին և Նարինե Արամայիսի Սրեփանյանին ըդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող՝ ՀՀ Արարատի մարզի Մրգավետ համայնքի Ժ.Մելքոնյան փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանից հոգուր ՀՀ պետական բյուջեի բռնագանձել "Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ" ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձվելիք՝ 1.059.895 ՀՀ դրամի նկատմամբ վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.2% փոխանքի 2%-ը՝ որպես պետական փուրքի գումար:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել գրավադրված՝ Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանին, Ռոզա Լիպարիտի Սրեփանյանին և Նարինե Արամայիսի Սրեփանյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող Արարատի մարզի Մրգավետ համայնքի Ժ.Մելքոնյան փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող /03-062-0053-0010 և 17012014-03-0023 հաստատված 17.01.2014թ./ կադաստրային ծածկագրերով բնակելի տունը և բնակելի կառուցապարման հողամասը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին՝ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապաններ՝ Գեղամ Արամայիսի Սրեփանյանին, Ռոզա Լիպարիտի Սրեփանյանին և Նարինե Արամայիսի Սրեփանյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող բնակելի տունը և բնակելի կառուցապարման հողամասը

Հ/Հ	Ելքային լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Մրգավետ համայնքում գտնվող Ժ.Մելքոնյան փողոցի թիվ 6 հասցեի բնակելի տունը և բնակելի կառուցապարման հողամասը, բնակելի տունը կառուցվել է 1960-ական թվականներին, հարկայնությունը՝ 1 հարկ, շենքի պատերը՝ կառուցված են քարով, փանիքը՝ ասբեստաթեղեկային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ, շենքի հիմքը՝ բեթոն, միջհարկային ծածկը՝ միաձուլ երկաթ-բեթոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ. շինության մակերեսը՝ 220 90մ երես	13.200.000 դրամ	9.900.000 դրամ	1 հատ	9.900.000 դրամ

բնակելի տուն՝ 189.6քմ, ծածկ՝ 31.3քմ, դռները՝ մուրքի դուռը՝ մեքարդյա, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մասամբ՝ մեքարդյա պատե, մասամբ՝ փայտե, հատակը՝ տախտակ բերոնապարված, պատերը՝ ներկանյութ, մասամբ՝ առանց հարդարանքի, սանհանգույցի պատերը՝ ց/ա սվաղ, հատակը՝ բերոնապարված, կոմունալ հարմարություններ՝ գազ, ջուր, հոսանք, կոյուղահոր: Տեղագնությանը պարզվեց, որ բնակելի տան տարածքներում իրականացվել են վերակառուցման աշխատանքներ, որի արդյունքում կատարվել են որոշակի ներքին հատակագծային փոփոխություններ: Օժանդակ շինության մակերեսը՝ կաթսայատուն՝ 4.15քմ, թոնրատուն՝ 14.45քմ, գոմ՝ /մեքենայի կայանատեղ/ 33.8քմ, միջինից ցածր վիճակ, տրանսպորտային մարչելիությունը՝ միջին: Բնակելի կառուցապատման հողամասի մակերեսը՝ 1.800.0քմ: Հողամասում առկա են ջերմոցներ, որոնք նշված չեն սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում, հետևաբար դրանք չեն հաշվարկվել և ներառվել անշարժ գույքի շուկայական արժեքում: Հողամասը հարթ է, առկա են պողպատի ծառեր և խաղողի վազեր:				
--	--	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '13' մայիսի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

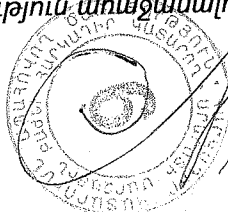
Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ