

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.03.2019թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Ա. Կարապետյանու ուսումնասիրելով 22.05.2018թ-ին հարուցված թիվ 04211923 կատարողական վարույթ նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմի 17.05.2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0060/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք պատասխանող Կարեն Հովհաննիսյանից հօգուտ հայցվոր <<Հայքինեսթանկ>> ՓԲԸ նկերության բռնագանձել 5.213.996 ՀՀ դրամ, որից վարկի մնացորդ 3.466.149 ՀՀ դրամ, հաշվարկված տոկոսը՝ 389.242 ՀՀ դրամ, ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամ հաշվարկված տոկոս՝ 1.160.573 ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ հաշվարկվա տույժ՝ 198.030 ՀՀ դրամ. ժամկետանց վարկի գումարի 3.466.149 ՀՀ դրամի նկատմամ սկսած 22.12.2017 թվականից մինչև այդ պարտավորության դադարման օրը տարեկան 2 տոկոսի չափով հաշվարկից առաջացացած գումարները: Ժամկետանց տոկոսագումարի 389.242 ՀՀ դրամի նկատմամբ սկսած 22.12.2017 թվականից մինչև փաստացի մարում հաշվարկել յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար ժամկետանց տոկոսի 0,1 տոկոսի չափո առաջացած գումարները: Հօգուտ <<Հայքինեսթանկ>> ՓԲԸ-ի Կարեն Հովհաննիսյանի բռնագանձել 108.279 ՀՀ դրամ ՀՀ դրամ որպես Հայաստանի Հանրապետության օգտի հայցադիմումի համար պետական տուրքի վճարած գումարի հատուցում:

Բռնագանձումը տարածել 04.03.2011թ. կնքված թիվ G11-004365 անշարժ գույքի գրավ առարկա հանդիսացող ՀՀ Արմավիրի մարզի Մրգաշատ համայնքի 3-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեի բնակելի տան վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել պարտապալ Կարեն Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Մրգաշատ համայնքի 3-րդ փողոցի թիվ 17 բնակելի տունը, որի շուկայական արժեք որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Կարեն Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուծի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մրգաշատ համայնք: Բնակելի տուն, շինության մակերեսը՝ 96.5 քմ: Կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, խմելու ջուր, ոռոգման ջուր, գազ	12.400.000 դրամ	9.300.000 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 13.05.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ