

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 21 » Մարտի 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մալինյանս, ուսումնասիրելով 15.02.2019թ.-ին վերսկսված թիվ՝ 00076692, 04479443, 04479435, 04479444 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.05.2012թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/0012/02/12 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Համայակ Ալբերտի Բաղրամյանից հոգուր պետական բյուջեի բռնագանձել 475.750 ՀՀ դրամ, որից 462.500 ՀՀ դրամը՝ որպես պետությանը պատճառված վնասի գումար և 13.250 ՀՀ դրամը՝ որպես պետական տուրքի գումար:

Պահանջատեր ՀՀ Լոռու մարզի դատախազությունը Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի կատարման է ներկայացրել ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.08.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/1305/02/15 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է՝ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում 014-002 ծածկագրով 1 միավոր տնամերձ հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ: Գումարի բռնագանձումը տարածել Հմայակ Ալբերտի Բաղրամյանի բաժնի արժեքի վրա: Որոշել Հմայակ Ալբերտի Բաղրամյանի, Անահիտ Կոստանդյանի, Անդրանիկ Բաղրամյանի և Արծրուն Բաղրամյանի սեփականության բաժինները Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում 014-002 ծածկագրով միավոր տնամերձ հողամասում 1/4-ական մաս:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Համայակ Ալբերտի Բաղրամյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, թիվ 014-002 ծածկագրով հողամասի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Համայակ Ալբերտի Բաղրամյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը՝

h/h	լրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, տնամերձ հողամաս: Հողամասի կադաստրային համարը՝ 06-107-014- 000: Հողամասի մակերեսը՝ 0 07 հա. նախատեսված:	692.000 ՀՀ դրամ	519.000 ՀՀ դրամ	.

նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ տնամերձ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, հողամասի երկրաչափական կառուցվածքը՝ բազմանկյուն՝ ճակատային մասը՝ 19,29 մ, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը՝ լավ, հողամասի թեքությունը՝ հարթ / թույլ թեք /, սերվիտուտներ և այլ ծանրաբեռնվածություններ՝ անշարժ գույքի վկայականում գրանցված չեն:			գույքի մեկ միավոր
--	--	--	---------------------------------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «15» Մայիս 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան**

Դ. Մափինյան