



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

25 ապրիլ 2019թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 272

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԲ. Մ. ՄԱՇՏՈՑ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 14 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ, ԹԻՎ 19 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ
ՊԱՏԵԳԱՍԲԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԸ ԺԱՆԵՏԱ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 16/19 վարչական գործը, Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց թիվ 14 բազմաբնակարան շենքի թիվ 19 բնակարանի պատշգամբի արտաքին պատը ժանետա Վաղարշակի Բաղդասարյանի կողմից ինքնակամ կառուցելու համար տուգանք նշանակելու մասին, պարզեց որ

Ժանետա Վաղարշակի Բաղդասարյանը (գրանցման հասցե՝ ՀՀ Արմավիր մարզ, գ.Ոսկեհատ, Բարեկամության փողոց, 53 տուն, փաստացի բնակության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց, թիվ 14 շենք, թիվ 19 բնակարան, անձնագիր BA2104479, տրված 12.06.2015, 057-ից), խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված պահանջները, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, իրականացրել է Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց թիվ 14 բազմաբնակարան շենքի թիվ 19 բնակարանի պատշգամբի արտաքին պատի ապօրինի կառուցման շինարարական աշխատանքներ (այսուհետ՝ ինքնակամ կառույց), որի համար օրենքով սահմանված կարգով նախատեսված է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով, ինչի կապակցությամբ Էջմիածին քաղաքի, Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց, թիվ 14 շենք, թիվ 16 բնակարանի բնակիչ Ալվարդ Սախկալյանի 10.04.2019թ. Էջմիածնի համայնքապետարան ներկայացված դիմումի և Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի 15.04.2019թ. թիվ 15 արձանագրության հիման վրա 2019 թվականի ապրիլի 10-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<ա>> ենթակետով սահմանված կարգով, <<Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ: Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը (այսուհետ՝ հանձնաժողով) հրավիրել և անցկացրել է լսում ժանետա Վաղարշակի Բաղդասարյանի և վերոգրյալ հարցի մասին դիմում ներկայացրած անձ՝ Ալվարդ Սախկալյանի մասնակցությամբ:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

• Էջմիածին քաղաքի, Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց, թիվ 14 շենք, թիվ 16 բնակարանի բնակիչ Ալվարդ Սախկալյանի 10.04.2019թ. Էջմիածնի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը,

• Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող շենք-շինությունների, ճանապարհների ու փողոցների հերթական ուսումնասիրության ժամանակ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցների կողմից Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց, թիվ 14 շենք հասցեում գտնվող ինքնակամ շինության կապակցությամբ 15.04.2019թ. թիվ 15 արձանագրությունը ու տեղազնության ակտերը:

• Տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:

• Հանձնաժողովի 16.04.2019թ. թիվ 16/19 նիստի թիվ 1 արձանագրությունը:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով

գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը հաստատված են համարում հետևյալը.

Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց, թիվ 14 շենք, թիվ 19 բնակարանի բնակիչ Ժանետա Վաղարշակի Բաղդասարյանի կողմից առանց համապատասխան թույլտվության իրականացվել է ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ նույն հասցեում գտնվող բնակարանի պատշգամբի արտաքին պատի կառուցման աշխատանքներ, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, ուստի կարող ենք հաստատված համարել, որ քննարկվող շինարարությունը հանդիսանում է ինքնակամ կառույց:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2019 թվականի ապրիլի 10-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<ա>> կետի հիմքով, Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019թ. ապրիլի 16-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել են քաղաքացի Ժանետա Վաղարշակի Բաղդասարյանը /հիմք՝ առձեռն հանձնված ծանուցագիր/ մասնակցությամբ և դիմումատու Ալվարդ Սախկալյանի /հիմք՝ առձեռն հանձնված ծանուցագիր/ բացակայությամբ /ներկայացել է ուշացումով/:

Ժանետա Բաղդասարյանը, ներկայանալով վարչական նիստին, հայտնել է, որ իր կողմից իրականացված աշխատանքները ապօրինի չեն, անվտանգությունից ելնելով պատշգամբի արտաքին պատն է կառուցել 2018 թվականի դեկտեմբերին և մատնանշել է, որ ամբողջ շենքի պատշգամբները կառույցներով առաջ եկած են:

Ալվարդ Սախկալյանը վարչական նիստին ներկայացել է ուշացումով և հայտնել է, որ նախկինում Ժանետա Բաղդասարյանի պատշգամբը եղել է բաց և փակված մետաղյա ճաղավանդակով: Ավելին պատշգամբը որոշ չափով առաջ է եկել և նոր իրականացրել արտաքին պատի կառուցումը, որի հետևանքով իր տան լուսավորությունն է փակվել:

Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովի կողմից վարչական գործով ներկայացված բոլոր նյութերը նախապատրաստվել, ուսումնասիրվել են և ներկայացվել են համայնքի ղեկավարին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի առաջին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով, այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը: Չօրինականացված ինքնակամ կառույցը պետության, համայնքի կամ այլ շահագրգիռ անձի հայցով, որի իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը խախտվել են, ենթակա է քանդման, իսկ հողամասը՝ նախկին վիճակի վերականգնման՝ հողամասի սեփականատիրոջ հաշվին:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ քաղաքային և գյուղական համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի <<ա>> կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով

սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն, ինչպես նոր կառուցվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 37-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ եթե վարչական իրավախախտումը հնարավոր չէր հայտնաբերել առանց համապատասխան ստուգումներ կատարելու, ապա վարչական տույժը կարող է նշանակվել վարչական իրավախախտումը ստուգմամբ բացահայտելու օրվանից հետո՝ ոչ ուշ, քան երկու ամսվա ընթացքում:

Տվյալ պարագայում ժանետա Վաղարշակի Բաղդասարյանը առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի /շինարարության թույլտվության/ իրականացրել է էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց թիվ 14 բազմաբնակարան շենքի թիվ 19 բնակարանի պատշգամբի արտաքին պատի ապօրինի կառուցման շինարարական աշխատանքները:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ սեփականության կամ հոգստագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը, բացառությամբ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված անհատական բնակելի տան՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 44-րդ հոդվածով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի ա) կետով և 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ժանետա Վաղարշակի Բաղդասարյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով՝ էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոց թիվ 14 բազմաբնակարան շենքի թիվ 19 բնակարանի պատշգամբի արտաքին պատի ապօրինի կառուցման համար:

2. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողության ապահովումը հանձնարարել էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին:

3. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՄՂԱՐՅԱՆ