

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

27.03.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դավիթ Մելքոնյանս ուսումնասիրելով 30.10.2018թ. հարուցված թիվ 04685983 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.10.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/2227/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Մարգար Յուրիկի Դանիելյանին և Նորա Ժորեսի Վարդանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Երևան քաղաքի Նանսենի փողոցի 16/1 շենքի /նախկինում Նոր Նորքի 1-ին զանգված 54 շենք/ թիվ 5 բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով՝ ստացված գումարը բաշխելով մասնակիցների միջև յուրաքանչյուրին հավասար՝ Մարգար Յուրիկի Դանիելյանի՝ 1/2-րդ և Նորա Ժորեսի Վարդանյանի՝ 1/2-րդ բաժիններին համաչափ:

29.11.2018թ.-ին կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումն հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ին:

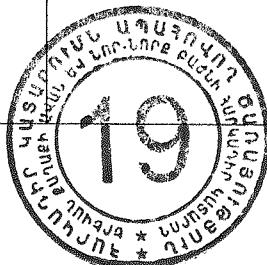
18.03.2019թ.ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մուտք է եղել «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված եզրակացությունը համաձայն որի Երևան քաղաքի Նանսենի փողոցի 16/1 շենքի /նախկինում Նոր Նորքի 1-ին զանգված 54 շենք/ թիվ 5 բնակարանի շուկայական արժեքը առ 14.03.2019թ.-ի դրությամբ կարող է կազմել 11.340.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մարգար Յուրիկի Դանիելյանին և Նորա Ժորեսի Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը և նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Երևան քաղաքի Նանսենի փողոցի 16/1 շենքի /նախկինում Նոր Նորքի 1-ին զանգված 54 շենք/ թիվ 5 բնակարանը, 1սենյակ, 31.76 մ/ք	1 հատ	11.340.000 ՀՀ դրամ	8.505.000 ՀՀ դրամ



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **15 «մայիսի» 2019թ.**:

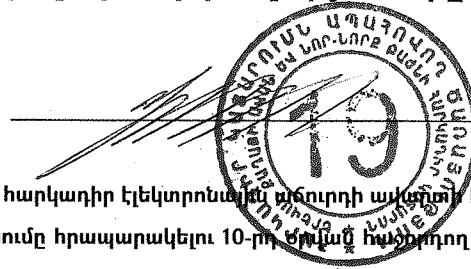
Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ



Դ. ՄԵԼԻՔՈՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտից հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

