

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 03 » 04. 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Արտակ Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 02.04.2019թ. վերսկսված թիվ 00637293, 04214821, 04214850, 04214867 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.05.2018թ. տրված թիվ ԼԴ3/0470/02/17 կատարողական թերթը համաձայն պետք է ՀՀ Լոռու մարզի Միխայիլովկա համայնքում գտնվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 664932, 664935, 664934, 664933, 664937 և 664936 վկայականներում արտացոլված պետական գրանցում ստացած և Լոռու մարզի Միխայիլովկա համայնքում գտնվող 06-077-0035-0005 ծածկագրով 0.275հա մակերեսով տնամերձ հողամասից, 06-077-0161-0007 ծածկագրով 2.481հա մակերեսով վարելահող հողամասից, 06-077-0159-0003 ծածկագրով 0,797հա մակերեսով վարելահող հողամասից, 06-077-0154-0015 ծածկագրով 0,954հա մակերեսով վարելահող հողամասից, 06-077-0160-0001 ծածկագրով 0,764հա մակերեսով խոտհարք հողամասից և 06-077-0159-0004 ծածկագրով 0,957հա մակերեսով խոտհարք հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Վրեժ Սպարտակի Առաքելյանի 1/4-րդ բաժնեմասերը համաձայն փորձագետի եզրակացությանը՝ կից ներկայացված հավելվածների՝ կարմիր գծանշմամբ ուղղագծային պատկերով հողամասերի սխեմատիկ հատակագծերի և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 28.10.2014թ. թիվ ԼԴ3/0246/02/14 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Վրեժ Սպարտակի Առաքելյանի 1/4-րդ բաժնեմասի վրա: Վրեժ Սպարտակի Առաքելյանից հոգուտ <<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 78.000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Վրեժ Սպարտակի Առաքելյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Միխայիլովկա համայնքում գտնվող թիվ 06-077-0035-0005, թիվ 06-077-0161-0007, թիվ 06-077-0159-0003, թիվ 06-077-0154-0015, թիվ 06-077-0160-0001 և թիվ 06-077-0159-0004 ծածկագրերով անշարժ գույքերը:

Պահանջատիրոջ գրության համաձայն պարտապանի պարտքը 03.04.2019թ-ի դրությամբ կազմում է՝ 681.823 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Վրեժ Սպարտակի Առաքելյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

N	h/h լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1.	Լոռու մարզ, Միխայիլովկա համայնք, թիվ 06-077-0161-0007 ծածկագրով վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ 6202,5քմ. /վկայական թիվ 664935/	1.496.000 ՀՀ դրամ	1.122.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** կամ **WWW.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«22» 05. 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող՝



Ա.Աղեկյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկերի վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: