

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.04.2019թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարաթի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Կարեն Սյրեփանյանս՝ ուսումնասիրելով 15.01.2019թ. վերսկսված թիվ 01501481, և 15.01.2019թ. հարուցված թիվ 04889170, 04889173, 04889192, 04889167, և 04889185 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարաթի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎԴ2/0217/02/17 կատարողական թերթի համաձայն .

Պետք է՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Արարաթի մարզ, Մասիս գյուղական համայնքում գտնվող, անշարժ գույքի պետական գրանցման միասնական 03-057-42 մատյանի 013 համարի տակ գրանցված անշարժ գույքը և վաճառքից առաջացած գումարը հավասարաչափ բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Ռազմիկ Բազիկյանի, Գայանե Բազիկյանի, Ավարդ Բազիկյանի, Լարիսա Բազիկյանի, Գուրգեն Բազիկյանի Գարիկ Բազիկյանի միջև՝ յուրաքանչյուրին 1/6-րդ մասով:

18.09.2015թ. թիվ ԵԿԴ/0649/017/15 կատարողական թերթով բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել Գուրգեն Բազիկյանին բաշխված գումարի վրա:

25.03.2019թ-ին <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԳԿ08 եզրակացության հիման վրա պետք է՝ պարտապան Գուրգեն Բազիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պարտանող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ներկայացնելու մասին

Պարտապանի պարտքը 19.03.2019թ դրությամբ կազմում է՝ 922.646 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարների 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի



Պարտապան Գուրգեն Բազիկյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պարտանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
	<u>Արարաթի մարզ գ. Մասիս բնակելի տուն, և 1000.0 քմ հողամաս.</u> Բնակելի տուն Շինության մակերեսը՝ 174.0 քմ, շենքի պատերը՝ քար, կառուցման տարեթիվը՝ 1990-ական թվականների	18.600.000 դր	13.950.000դ	1 հատ

կեսեր, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, տանիքը՝ ագրեսիվացնման տարային վահանակներ, դռները՝ մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե և մետաղապլաստյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստյա և փայտե, հատակը՝ սենյակները և միջանցքը՝ տախտակ և մանրատախտակ, խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ սենյակները և միջանցքը գաջասվաղ և ներկանյութ, խոհանոցը՝ ներկանյութ և կերամիկական սալիկ, սանհանգույց՝ պատերը և հատակը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարան՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, կոմունալ հարմարություններ՝ գազ, ջուր, հոսանք, կոյուղի: Օժանդակ շինություններ՝ Գոմ՝ 57.5 քմ, Հողամասը՝ 1000 քմ, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 037-009:			
--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.qjurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «**21.05. 2019թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

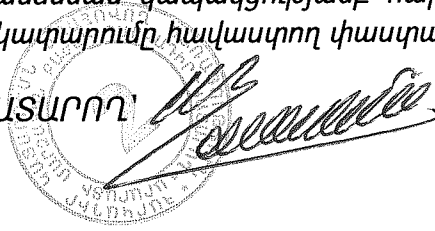
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտվելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը

հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ