

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.04.2019թ.

ք.Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց ձորի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Հ.Հակոբյանս ուսումնասիրելով 06.05.2017թ. հարուցված թիվ 03246354, 03246342 և 02.05.2017թ. հարուցված թիվ 03226463 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 30.03.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1661/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱԶ Լուսինե Մուշեղի Հարությունյանից, Շահեն Էդիկի Սարգսյանից և Արթուր Նորայրի Դավթյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Յունիքանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 5.430.357 դրամ և տոկոսներ, 81.455 դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Բռնագանձումը տարածվել է 10.10.2013թ. կնքված անշարժ գույքի հիփոթեքի թիվ 045-1690/Հ պայմանագրով գրավադրված՝ Լուսինե Մուշեղի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Եղեգնաձոր քաղաքի Անդրանիկի փողոցի 22/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձոր քաղաքի, Անդրանիկի փողոցի 22/1 հասցեում գտնվող, գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լուսի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1.	ՎԶՄ, Եղեգնաձոր, Անդրանիկի փող. 22/1 հասցեում գտնվող թիվ 10-001-0041-0016 ծածկագրով գրասենյակ՝ 5.750 քմ ընդհանուր մակերես, Օգտագործման նպատակը՝ հասարակական կառուցապատման	48.575.000	36.431.250	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ <<23>>. <<05>>. 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

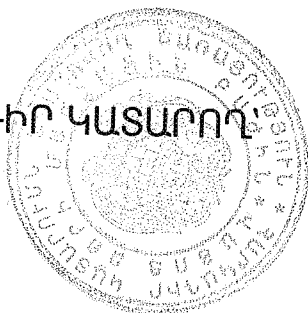
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կաքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ պոռվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ:



[Handwritten signature]

Հ.ՀԱԿՈԲՅԱՆ