

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 02 » Ապրիլ 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մարինյանս, ուսումնասիրելով 24.01.2019թ.-ին վերսկսված թիվ 00277250 և 02.04.2019թ.-ին վերսկսված թիվ 04520047 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.06.2014թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/0108/01/12 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ամբաստանյալներ Արտակ Գինոսյանից, Մարգար Գևորգյանից և Արարատ Գինոսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Լոռի-ջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.578.702 ՀՀ դրամ՝ որպես հանցագործությամբ պատճառված վնասի հատուցում:

Պահանջատեր «Լոռի-ջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ-ն կատարման է ներկայացրել ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.08.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/3442/02/14 կատարողական թերթը՝ համաձայն որի պետք է՝ որոշել Արարատ Դիմիտրիի Գինոսյանի և Մարինա Մարտինի Ղազարյանի սեփականության բաժինները Լոռու մարզի Շահումյան համայնքում գտնվող 1 միավոր 0,1919 հա վարելահողից 1/2-ական մաս: Որոշել Արարատ Դիմիտրիի Գինոսյանի և Մարինա Մարտինի Ղազարյանի սեփականության բաժինները ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. 171 հասցեում գտնվող 1 միավոր 0,04 հա հողամասի 1/2-ական մաս: Գումարի բռնագանձումը տարածել պատասխանող Արարատ Դիմիտրիի Գինոսյանի բաժնի արժեքի վրա: Արարատ Գինոսյանից հոգուր «Լոռի-ջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել համապարտ պարտապան Արարատ Դիմիտրիի Գինոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, համապետք ամուսնական կյանքում ձեռք բերված՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. թիվ 171 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ հողամասի և ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շահումյան, թիվ 06-084-302-001 ծածկագրով անշարժ գույքի՝ վարելահողի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Համապարտ պարտապան Արարատ Դիմիտրիի Գինոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, համապետք ամուսնական կյանքում ձեռք բերված ներքոնշյալ անշարժ գույքերը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. 171 հասցեում գտնվող հողամաս: Կադաստրային համարը՝ 06-084-302-34: Հողամասի մակերեսը՝ 0,1919 հա: Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղնշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի երկրաչափական կառուցվածքը՝ ուղղանկյուն, հողամասի թեքությունը՝ հարթ / թույլ թեք /: Հողամասը գտնվում է ճանապարհի եզրին, բնակավայրին մոտ, ցանկապատված է, ճանապարհը՝ ասֆալտապատ: Առկա են՝ ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման և գազամատակարարման հնարավորություն:	3.620.000 ՀՀ դրամ	2.715.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
2.	ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շահումյան, հողամաս: Կադաստրային համարը՝ 06-038-127-148: Հողամասի մակերեսը՝ 0,19 հա: Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղնշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող: Հողամասի երկրաչափական կառուցվածքը՝ բազմանկյուն, հողամասի թեքությունը՝ հարթ / թույլ թեք /, ջրամատակարարումը՝ անջրդի, ճանապարհը՝ գրունտային:	787.000 ՀՀ դրամ	590.250 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 23 » Մայիս 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը

աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրջ / պահանջարկի ուղղությամբ հանձնվում է վերջինիս կողմից կադարողական գործողությունների կադարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրջի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կադարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կադարող,
արդարադարության կապիտան**



Դ. Մարինյան