

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.04.2019թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կադարող, արդարադատության կապիտան Կարեն Սյրեփանյանս՝ ուսումնասիրելով ուսումնասիրելով 17.11.2017թ. վերսկսված թիվ 02803521, 02803520, 02803518, 02803522 և 02803517 կադարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎԴ 2/1249/02/16 կադարողական թերթի համաձայն .

Պեյք Օմար Ուսոյանից, Բասե Աբասյանից, Նինա Ուսոյանից, Մրազ Կասոյանից և Ջորիկ Ուսոյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Ինեկորանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 10.895.563 ՀՀ դրամ և տոկոսները:

27.08.2018թ-ին <<Ամինյաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԷԿ14 եզրակացության հիման վրա պետք է՝ պարտապան Մրազ Կասոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ներկայացնելու մասին:

Պարտապանի պարտքը 25.03.2019թ դրությամբ կազմում է՝ 8.815.027 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարների 5 տոկոսը՝ որպես կադարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Մրազ Կասոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
	<u>Արարատի մարզ գ. Արգավանդ քնակելի տուն, և 1600 քմ հողամաս.</u> <u>Քնակելի տուն 1</u> Շինության մակերեսը՝ 231.7 քմ, շենքի պատերը՝ քար, կառուցման տարեթիվը՝ 1980-ական թվականների կեսեր, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, տանիքը՝ ագրեսիվացնումների վահանակ, դռները՝ մուրքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե և մետաղապլաստե, պատուհանները՝ մետաղապլաստյա և	38.200.000 դր	28.650.000դ	1 հատ

փայտե, հատակը՝ տախտակ և բեփոնե երեսավաղ, պատերը՝ գաջասվաղ և ներկանյութ, սանհանգույց՝ պատերը և հատակը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարան՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, Լրացուցիչ նշումներ՝ մոնտաժված է անհատական ջեռուցման համակարգը: Քնակելի տուն 2 Շինության մակերեսը՝ 149 քմ, շենքի պատերը՝ քար, կառուցման տարեթիվը՝ 1980-ական թվականների կեսեր, հարկայնությունը՝ 1 հարկ նկուղային հարկով, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 3.1 մ, տանիքը՝ ագրեսիվացեցման տարիքի վահանակ, դռները՝ մուրքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ լամինատ և բեփոնե երեսավաղ, պատերը՝ գաջասվաղ և ներկանյութ, սանհանգույց՝ պատերը և հատակը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարան՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր, գազ, կոյուղի: Օժանդակ շինություններ՝ Անասնաշենք՝ 21.4 քմ, Հողամասը՝ 1600 քմ, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ տնամերձ, կադաստրային ծածկագիր՝ 03-018-003-010:			
--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «**21.05. 2019թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

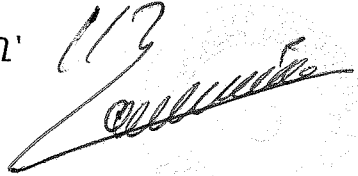
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ