**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

02.05.2019թ. ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Հ. Սողոմոնյանս ուսումնասիրելով 26.02.2019թ. վերսկսված թիվ 00081461 կատարողական վարույթի նյութերը

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ/0962/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող Ադելաիդա Բաղդասարյանից հօգուտ <<Արեգակ>> ՈՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.473.698 ՀՀ դրամ ՝բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող Արմավիրի մարզ Ջանֆիդա գյուղում գտնվող 0,911 հա. մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա:

Արմավիրի մարզ Ջանֆիդա գյուղում գտնվող գրավի առարկա հանդիսացող 0,911 հա. մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը իրացվել է հարկադիր էլ. աճուրդ վաճառքով:

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ/0503/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող Ադելաիդա Բաղդասարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ Ջանֆիդա գյուղում գտնվող 0,21 հա. մակերեսով տնամերձ հողամասի ¼ բաժնեմասը առանձնացնել և բռնագանձում տարածել դրա վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պատասխանող Ադելաիդա Բաղդասարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող 0,21 հա. մակերեսով տնամերձ հողամասի ¼ բաժնեմասի շուկայական արժեքը համաձայն փորձագետի եզրակացության կազմում է 740.000 ՀՀ դրամ գումար, որը օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարապատիկի և ավելի չափով բավարար չէ պահանջատիրոջ հանդեպ պարտավորությունների ամբողջական կատարումն ապահովելու համար: Պարտապանի անվամբ այլ գույք կամ եկամուտներ չեն հայտնաբերվել, որոնց վրա կարելի է բռնագանձում տարածել:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետով.**

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Կասեցնել 26.02.2019թ. վերսկսված թիվ 00081461 կատարողական վարույթը 60-օրյա ժամկետով.

Առաջարկել պահանջատիրոջը և պարտապանին նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան.

**Սույն որոշումը երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակել** [**www.azdarar.am**](http://www.azdarar.am) **ինտերնետային կայքում.**

**Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.**

**Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադասության կարգով` որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:**

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ Հ. ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ**