

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

10.04.2019թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Բանաթեռ - Ջեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Էդգար Ղազարյանս ուսումնասիրելով 10.09.2019թ. վերսկսված թիվ 04950613 և թիվ 04950614 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Արաբկիր և Բանաթեռ - Ջեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԱԸԴ/4068/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Երևան քաղաքի Ն.Ջարյան փողոցի 3-րդ շենքի թիվ 42 հասցեում գտնվող բնակարանը՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը բաշխել Մինաս Շահինյանի՝ ի դեմս սնանկության գործով կառավարիչ Մայիս Հայրապետյանի, Սուսաննա Ավետիսյանի և Ժենյա Շահինյանի միջև՝ նրանցից յուրաքանչյուրին տրամադրելով վաճառքից ստացված գումարի 1/3-րդ մասը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 – 35.4-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Սուսաննա Գրիշի Ավետիսյանին և Ժենյա Դավիթի Շահինյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող՝

լուրի անվանում և նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
ք.Երևան, Ն.Ջարյան փողոց, շենք 3 բնակարան 42, 9 հարկանի շենքի 5-րդ հարկում, բնակարանի մակերեսը՝ 77.2քմ, երեք սենյակ, մուտքի դուռը մետաղյա, ներսի դռները փայտե: Առկա է գազ, կոյուղի, ջրամատակարարում, հոսանք: Առկա է անհատական ջեռուցման համակարգ: Առատաղի բարձրությունը՝ 2.7մ: Սենյակների հատակը՝ մանրահատակ և լամինատ, խոհանոցը և միջանցքը՝ կերամիկական սալիկ	32.800.000 ՀՀ դրամ	24.600.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «29» 05. 2019թ-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայր

Է.Ղազարյան

ՄԱՆՈԹՈՐԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուտիզատորի հարկադիր անուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի անուրդի ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր անուրդից հետո աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային անուրդի որված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե անուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր անուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ անուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե անուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային անուրդից հետո անուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ անուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր էլեկտրոնային անուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր անուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ անուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած անուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: