

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10 ապրիլի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրոք Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 26.07.2018թ.-ին հարուցված թիվ 04382516 և 04382523 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.07.2018թ.-ին տրված թիվ ԳԴ/0897/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է «ՍԿԱՍ» ՍՊԸ-ից, Արման Մաթևոսյանից, Մարտիկ Հակոբյանից և Վարդկես Մխոյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Էկոֆ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 17.495.766 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ թիվ 002131661-1, 002131061-2, 002131061-3, 002131061-4, 002131061-5 պայմանագրերով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքերի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կարեն Սամվելի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և նրա կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ք. Վարդենիս, Երիտասարդության փ. 10/50 հասցեում գտնվող և Արսեն Սամվելի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. 14/58 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բացվածք- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս, Երիտասարդության փ. 10 շ. թիվ 50 բացվածք /ներկայիս հասցեն՝ ք. Վարդենիս, Երիտասարդության փ. 11/50/: Մակերեսը՝ 88,7 քմ: Հարկայնությունը՝ 5 հարկանի բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1-ին հարկ: Շենքի պատերը՝ քար: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3,6մ: Մուտքի դուռը մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները բացակայում են: Պատուհանները՝ մետաղապլաստյա: Հատակը՝ կերամիկական սալիկ: Պատերը՝ ներկանյութ: Սանհանգույցի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ: Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	16900000	12675000	1
2	Բացվածք- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. 14 շ. թիվ 58 բացվածք /ներկայիս հասցեն՝ ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. 2/58/: Մակերեսը՝ 75,2 քմ: Հարկայնությունը՝ 5 հարկանի բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1-ին հարկ: Շենքի պատերը՝ քար: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3,5մ: Մուտքի դուռը մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները բացակայում են: Պատուհանները՝ մետաղապլաստյա: Հատակը՝ բետոնե երեսավաղ: Պատերը՝ ներկանյութ: Սանհանգույցի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը պլաստմասե վահանակ: Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Համարվում են գրավի առարկաներ:	9700000	7275000	2

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.05.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան