

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.03.2019թ.

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Շիրակ Նազարյանս ուսումնասիրելով 24.05.2018թ. հարուցված թիվ 04222859, 04223458, 04223441 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.05.2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1034/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ֆրունզե Մարգարյանից, Կնյազ Մարգարյանից և Սուսաննա Գյուրջինյանից հոգուտ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 25.134 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ, և տոկոսներ, 183,403 դրամ, որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում, գումարի բռնագանձումն ապահովելու նպատակով արգելանք է դրվել պարտապանների կողմից գրավադրված՝ Վայոց Ձորի մարզ, գ. Գլաձոր 33 փողոց, 3 փկղ. տուն 17 հասցեում գտնվող բնակելի տան, տնամերձ հողամասի, օժանդակ շինությունների, ք. Երևան, Նոր Արեշ 11 փողոց, տուն 8/5 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա, որոնք փորձագետի կողմից համապատասխանաբար գնահատվել են 13.780.000 դրամ և 23.500.000 դրամ:

Պահանջատերը գրությամբ հայտնել է, որ պարտքը 25.03.2019թ. դրությամբ կազմում է 20.554.796 դրամ, ուստի վերոհիշյալ գույքերը ենթակա են իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապանների կողմից գրավադրված Վայոց Ձորի մարզ, գ. Գլաձոր 33 փողոց, 3 փկղ. տուն 17 հասցեում գտնվող բնակելի տունը, տնամերձ հողամասը, օժանդակ շինությունները, ք. Երևան, Նոր Արեշ 11 փողոց, տուն 8/5 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքերը՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1	Վայոց Ձորի մարզ, գ. Գլաձոր 33 փողոց, 3 փկղ. տուն 17 հասցեում գտնվող բնակելի տուն՝ 216,3 քմ, տնամերձ հողամաս՝ 1.200 քմ, գոմ 24,1 քմ, թոնրատուն՝ 16,1 քմ	13.780.000	10.335.000	1
1	ք. Երևան, Նոր Արեշ 11 փողոց, տուն 8/5 հասցեում գտնվող բնակելի տուն՝ 129,8 քմ	23.500.000	17.625.000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը «29» «05» 2019թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր, էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10 տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանը ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Handwritten signature

Շ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ