

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

08.04.2019թ.

ք.Արմավյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզի Արմավյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Վ.Ներսիսյանս ուսումնասիրելով 08.04.2019թ. վերսկսված թիվ 03871011, 03871052, 04935300, 04935287, 04935304 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայք մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.01.2019թ. տրված թիվ ԿԴԻ/1230/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է

1. <Կոնվերս բանկ> փակ բաժնետիրական ընկերության հայցն ընդդեմ Ժորիկ Գուրգենի Զիլինգարյանի, Անի Ռաֆայելի Մանուկյանի, Մագթաղ Համբարձումի Մարգարյանի, Արմինե Ժորիկի Զիլինգարյանի, Հռիփսիմե Ժորիկի Զիլինգարյանի, Վալերիկ Հովհաննեսի Պետրոսյանի՝ գումարի բռնագանձման պահանջի մասին, բավարարել:

2. Ժորիկ Գուրգենի Զիլինգարյանից, Անի Ռաֆայելի Մանուկյանից և Վալերիկ Հովհաննեսի Պետրոսյանից հոգուտ <Կոնվերս բանկ> փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտությամբ բռնագանձել 8.195,71 /ութ հազար հարյուր ինսուլնիինգ ամբողջ յոթանասուն/ ԱՄՆ դոլար, որից՝ 4.762,55 ԱՄՆ դոլար /որից ժամկետանց՝ 2.780,40 ԱՄՆ դոլար/՝ որպես վարկի գումարի մնացորդ, 1.104,58 ԱՄՆ դոլար՝ որպես կուտակված տոկոսագումար /այդ թվում՝ հաշվարկված տոկոս՝ 818,77 ԱՄՆ դոլար, որից ժամկետանց՝ 792,92 դոլար և հաշվարկված ժամկետանց գումարի տոկոս՝ 285,81 ԱՄՆ դոլար/, 1.204,69 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց գումարի տույժ, 1.123,89 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժ և 2.000 ՀՀ դրամ՝ որպես սպասարկման վճար:

3. Սկսած 14.07.2017 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, բայց ոչ ավել, քան 14.05.2018 թվականը վարկի գումարի մնացորդի՝ 4.762,55 ԱՄՆ դոլարի վրա հաշվարկել և պատասխանողներ Ժորիկ Գուրգենի Զիլինգարյանից, Անի Ռաֆայելի Մանուկյանից և Վալերիկ Հովհաննեսի Պետրոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <Կոնվերս բանկ> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված տարեկան 17 տոկոս տոկոսադրույքը:

4. Սկսած 14.07.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, ժամկետանց վարկի՝ 2.780,4 ԱՄՆ դոլար գումարի վրա հաշվարկել և պատասխանողներ Ժորիկ Գուրգենի Զիլինգարյանից, Անի Ռաֆայելի Մանուկյանից և Վալերիկ Հովհաննեսի Պետրոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <Կոնվերս բանկ> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0,15 տոկոսի:

5. Սկսած 14.07.2017 թվականից մինչև մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, ժամկետանց տոկոսի՝ 792,92 ԱՄՆ դոլար գումարի վրա հաշվարկել և պատասխանողներ Ժորիկ Գուրգենի Զիլինգարյանից, Անի Ռաֆայելի Մանուկյանից և Վալերիկ Հովհաննեսի Պետրոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <Կոնվերս բանկ> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0,4 տոկոսի:

6. Պարտքի գումարի մնացորդը տարածել գրավի պայմանագրով գրավադրված՝ Կոտայքի մարզ, ք. Արմավյան Սևանի փողոց, 5 գ շենք, թիվ 27 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

7. Պատասխանողներ Ժորիկ Գուրգենի Զիլինգարյանից, Անի Ռաֆայելի Մանուկյանից և Վալերիկ Հովհաննեսի Պետրոսյանից համապարտության կարգով բռնագանձել 78.525,40 /յոթանասունուր հազար հինգ հարյուր քսանհինգ ամբողջ քառասուն/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից բռնագանձել կատարողական գործողությունների կատարման ծախս բռնագանձել ենթակա գումարի 5%-չափով:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Որոշեցի՝ Մագթաղ Մարգարյանի, Արմինե Զիլինգարյանի, Ժորիկ Զիլինգարյանի, Հռիփսիմե Զիլինգարյանի համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված Կոտայքի մարզ, ք.Արովյան, Սեվանի փողոց 59 շենք թիվ 27 բնակարանը գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ, ք.Արովյան, Սեվանի փողոց 59 շենք թիվ 27 բնակարան	12.600.000 ՀՀ դրամ	9.450.000 ՀՀ դրամ	1 /մեկ/

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.05.2019թ.:

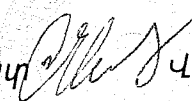
Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալուց օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենք 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ  Վ. Ներսիսյան