

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.04.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի պետի տեղակալ, Վազգեն Գալումյանս ուսումնասիրելով 08.04.2019թ. վերսկսված թիվ 03783929 և թիվ 03791306 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.05.2017թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/0836/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հրանտ Ռուդոլֆի Պապիկյանից հագուր «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ բռնագանձել 316.693,76 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումն ապահովելն է «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ, Հրանտ Ռուդոլֆի Պապիկյանի և Արմեն Անդրանիկի Ղազարյանի միջև 05.11.2012թ կնքված թիվ G12-028398, G12-028396, G12-028400 անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրերով գրավադրված հետևյալ անշարժ գույքերի գրավներով՝

1.ք.Երևան, Եղ. Թադևոսյան 10 շ, նկուղային տարածք հասցեում գտնվող 47.0 քմ մակերեսով տարածք /գրավապու՝ Արմեն Անդրանիկի Ղազարյան/:

2.ք.Երևան, Աջափնյակ համայնքի Ռ.Մելիքյան փողոցի թիվ 76 հասցեում գտնվող 270.05 քմ մակերեսով բնակելի տունը և 0.0571 հա մակերեսով հողամաս /գրավապու՝ Հրանտ Ռուդոլֆի Պապիկյան/:

3.ք.Երևան Աջափնյակ համայնքի Ռ.Մելիքյան փողոցի թիվ 76/1 հասցեում գտնվող 0.01861 հա մակերեսով հողամաս /գրավապու՝ Հրանտ Ռուդոլֆի Պապիկյան/:

Ինչպես նաև պարտապանից բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

«Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվության համաձայն իրականացված գնահատման՝ ՀՀ ք.Երևան, Աջափնյակ Ռ. Մելիքյան փողոց թիվ 76/1 հասցեում գտնվող հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը կազմում է 5.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հրանտ Ռուդոլֆի Պապիկյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5

1.	ք. Երևան, Աջափնյակ համայնք Ռ. Մելիքյան փողոցի թիվ 76/1 հասցեում գտնվող հողամաս	5.800.000 ՀՀ դրամ	4.350.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
----	--	----------------------	----------------------	-------

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.05.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները քաղաքային օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱԴԵՏ**



Վ. ԳԱԼՈՒՄՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: