

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.04.2019թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող Գ. Ղափբյանս ուսումնասիրելով 25.03.2019թ. վերսկսված թիվ 04297336, 04297337, 04297338 և 04297339, կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «21» հունիս 2018թ. տրված թիվ Արդ1/2476/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապաններ՝ «ՄՆ Գրուպ» ՍՊԸ-ից, Ալիսա Լևոնի Նավասարդյանից, Մամիկոն Լենդրուշի Սարգսյանից և Գեվորգ Մարգարի Սահակյանից հոգուտ «ԷԿԼՕՖ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել 7.417.059 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի թաղամաս 178 բնակելի տան վրա, այնպես էլ պարտապանների անձնական գույքերի և դրամական միջոցների վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ալիսա Լևոնի Նավասարդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկ թաղամասի թիվ 178 բնակելի տուն, ընդհանուր մակերեսը՝ 950 քմ, իրավունքի տեսակը՝ 500քմ սեփականություն, 450քմ վարձակալություն, 2 հարկանի նկուղային հարկով, շինության մակերեսը՝ 599քմ, որից նկուղը՝ 205.8քմ, 1-ին և 2-րդ հարկերը՝ 358.2 քմ, ավտոտնակը՝ 35.0քմ, պատերը քար, երեսպատված տրվերտինե սալիկներով, միջնահարկի ծածկը երկաթ-բետոն, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, մուտքի դուռը մետաղական, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստյա, հատակը՝ 1-ին և 2-րդ հարկ՝ մանրատախտակ, կերամիկական սալիկ, մարմարե սալիկ, նկուղը՝ բետոնածածկ, ներքին հարդարումը՝ 1-ին և 2-րդ հարկ՝ ներկանյութ և պաստառ, խոհանոցի պատերը՝ մասամբ կերամիկական սալիկ, նկուղը՝ բետոնե երեսավաղ, սանհանգույց՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, լոգարան՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ: Օժանդակ շինություն՝ արտադրամաս՝ 176.8քմ, խանութ՝ 25.5քմ, հավանոց՝ 10քմ, տեղագնության պահին ապամոնտաժված էր: Լրացուցիչ տվյալներ՝ 450քմ վարձակալության տրված հողամասը գնահատողի կողմից չի ներառվել անշարժ գույքի շուկայական արժեքում:	97.000.000 ՀՀ դրամ	72.750.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 23.05.2019 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տաս տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդող աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՂԱՐԻՔՅԱՆ