

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.04.2019թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ռ. Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 08.12.2018թ հարուցված թիվ 04859364 և 04859368 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.11.2018թ տրված թիվ 13-025/03/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող Արմեն Սաշիկի Մելքոնյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝

16616.48 ԱՄՆ դոլար և 48 ցենտ և 433.485.30 ՀՀ դրամ և 30 լումա, որից 12969.16 ԱՄՆ դոլար և 16 ցենտ վարկի մանացորդ, 2.432.59 ԱՄՆ դոլար և 59 ցենտ՝ ընդամենը տոկոսագումար, 1214.73 ԱՄՆ դոլար և 73 ցենտ՝ տույժեր, տուգանքներ, 133.400 ՀՀ դրամ գրավի առարկայի բռնագանձման և իրացման հետ կապված ծախսեր, 300.08.30 ՀՀ դրամ և 30 լումա չվճարված մինջնորդավճարներ:

12969.16 ԱՄՆ դոլար և 16 ցենտ գումարի չափով վարկի մնացարդի նկատմամբ տարեկան 30 տոկոս դրույքով հաշվարկվող տոկոսագումարները սկսած 24.02.2018թ մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը,

2.351.57 ԱՄՆ դոլար և 57 ցենտ գումարի չափով ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3 տոկոսի չափով տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար սկսած 24.02.2018թ-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

126.283 ՀՀ դրամ, որպես հայցվոր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Բռնագանձումը տարածել 06.03.2015թ կնքված թիվ ԳՊ 15/247-26 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Ս. Մատնիշյան փողոց 328 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Լիզա Բագրատի Մելքոնյանին և Արմեն Սաշիկի Մելքոնյանին
Ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում
գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

Ք. Գյումրի Ս.Մատնիշյան փողոց 328 հասցեում գտնվող բնակելի տուն	
Շենքի տիպը	քարե 1 հարկանի նկուղային հարկով, 5 սենյակ
Շենքի պատերը	Տուֆ քարից
Շենքի հիմքը	Միաձույլ ե/բ ժայռավանաձև, ծածկը ե/բ
Շենքի տանիքը	թիթեղյա
Շենքի վիճակը	լավ
Տեխնիկական հագեցվածություն	բավարար
Առաստաղի բարձրությունը	1-ին հարկում 3,0 մ, նկուղային հարկում 2,20 մ
Ավտոկայանատեղի	Ունի ավտոտնակ բակում
Հողատարածքի նկարագիրը /կադաստրային համարը՝ 08-001/	
Նպատակային նշանությունը	Բնակավայրերի
Օգտագործման նպատակը	Կառուցապատման և սպասարկման համար
Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր բաժնային սեփականություն
Ընդհանուր մակերեսը	0.064909 հա
Հողատարածքի ձևը	բազմանկյուն

Բնակելի տան նկարագիրը /կադաստրային համարը՝ 08 -001/	
Նպատակային նշանությունը	Բնակելի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի տուն
Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր բաժնային սեփականություն
Ընդհանուր մակերեսը	169.61 քմ բնակելի, 164,84 քմ նկուղային
Հարթակ, պատշգամբ	առկա
Ներքին հարդարում	Մուտքի դուռը՝ մետաղյա-դարպաս, ներքին դռները փայտյա, ապակեպատ, պատուհանները փայլյա: Հատակը՝ սալիկապատ և փայտյա: Պատերը ներկանյութով հարդարված: Բակը բարեկարգ
Սանհանգույց	Հատակը և պատերը սալիկապատ
Լրացուցիչ տվյալներ	Տեղադրությունը՝ դիրքը լավ: Էլ հոսանքով, խմելու ջրով, գազով ապահովված է: Բնակելի տան ներքին հարդարանք /1-6/ սանդղակով համապատասխանում է 3-րդ կատեգորիային, բավարար վիճակ: Ունի նաև տուֆ քարով շարված 33.58 քմ գուռ և 18.0 քմ պարիսպ:
Գնահատման գինը	12.570.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	9.427.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.05.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ռ. Հովհաննիսյան

