

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 08 » 04 . 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող , արդարադատության մայրո՝ Արկադիա Նոնինյանս, ուսումնասիրելով 08.04.2019թ. վերսկսված թիվ 01528516 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.07.2015թ-ին տրված թիվ ԼԴ/2909/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանից հոգուտ ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 30.09.2015թ-ի դրությամբ 472.172,90 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

26.07.2018թ-ին Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանից ստացվել է 24.07.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ2/0434/02/17 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է ԼԴ/2909/02/14 քաղ. գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին, Ռոբերտ Մեջինյանին, Սուսաննա Մելքումյանին, Նաիրա Մեջինյանին, Արման Մեջինյանին, Նազելի Մեջինյանին, Կարինե Մեջինյանին, Կամո Մեջինյանին և Գոհար Մեջինյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Այրում համայնքում գտնվող այգու /կադաստրային համարը՝ 06-073-220-000035/ վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի 1/9-րդը, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանի բաժնեմասին համաչափ գումարի վրա:

Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին, Ռոբերտ Մեջինյանին, Սուսաննա Մելքումյանին, Նաիրա Մեջինյանին, Արման Մեջինյանին, Նազելի Մեջինյանին, Կարինե Մեջինյանին, Կամո Մեջինյանին և Գոհար Մեջինյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Այրում համայնքում գտնվող վարելահողից /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-073-0201-000019/ բնեղենով առանձնացնել Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին 1/9-րդ /մեկ իններորդ/ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության կից հավելվածի և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ/2909/02/14 քաղաքացիական գործով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանի բաժնեմասի 1/9-րդ /մեկ իններորդ/ բաժնեմասի վրա:

Ռոբերտ Իսրաֆիլի Մեջինյանի բաժնեմասին հաշվարկվող գումարները թողնել հարկադիր կատարման ծառայության ղեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը: Պատասխանող Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանից հոգուտ ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 58.000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության ծախսերը:

Պահանջատիրոջ կողմից 04.02.2019թ-ին տրված գրության համաձայն պարտապան Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանի պարտքը 04.02.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 1.140.515,80 ՀՀ դրամ:

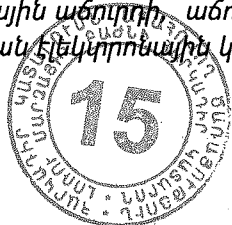
Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին (Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ 2/27-45) համապետել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

N	h/h լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզի Այրում համայնք 19.500 քմ վարելահողի 1/9-րդ բաժնեմաս /2166,66քմ/	327.000 ՀՀ դրամ	245.250 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի harkadir.achurd.am կամ www.ajurd.am միջոցով:



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 27 » Մայիսի 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

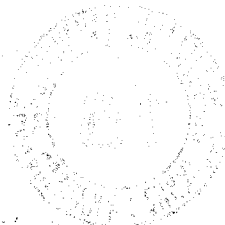
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

Ա.Նոնինյան



Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 08 » 04 . 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարաժաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող , արդարադատության մայրո՝ Արկադիա Նոնինյանս, ուսումնասիրելով 08.04.2019թ. վերսկսված թիվ 01528516, 04382114, 04382119, 04382125, 04382038, 04382106, 04382110, 04382140 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.07.2015թ-ին տրված թիվ ԼԴ/2909/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանից հոգուտ ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 30.09.2015թ-ի դրությամբ 472.172,90 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

26.07.2018թ-ին Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանից ստացվել է 24.07.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ2/0434/02/17 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է ԼԴ/2909/02/14 քաղ. գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին, Ռոբերտ Մեջինյանին, Սուսաննա Մելքումյանին, Նաիրա Մեջինյանին, Արման Մեջինյանին, Նազելի Մեջինյանին, Կարինե Մեջինյանին, Կամո Մեջինյանին և Գոհար Մեջինյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Այրում համայնքում գտնվող այգու /կադաստրային համարը՝ 06-073-220-000035/ վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի 1/9-րդը, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանի բաժնեմասին համաչափ գումարի վրա:

Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին, Ռոբերտ Մեջինյանին, Սուսաննա Մելքումյանին, Նաիրա Մեջինյանին, Արման Մեջինյանին, Նազելի Մեջինյանին, Կարինե Մեջինյանին, Կամո Մեջինյանին և Գոհար Մեջինյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Այրում համայնքում գտնվող վարելահողից /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-073-0201-000019/ բնեղենով առանձնացնել Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին 1/9-րդ /մեկ իններորդ/ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության կից հավելվածի և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ/2909/02/14 քաղաքացիական գործով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանի բաժնեմասի 1/9-րդ /մեկ իններորդ/ բաժնեմասի վրա:

Ռոբերտ Իսրաֆիլի Մեջինյանի բաժնեմասին հաշվարկվող գումարները թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը: Պատասխանող Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանից հոգուտ ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 58.000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության ծախսերը:

Պահանջատիրոջ կողմից 04.02.2019թ-ին տրված գրության համաձայն պարտապան Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանի պարտքը 04.02.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 1.140.515,80 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գայանե Ռոբերտի Մեջինյանին (Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ 2/27-45) համապետել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

N	h/h լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզի Այրում համայնքում գտնվող 06-073-220-000035 ծածկագրով 61.0քմ այգի	44.000 ՀՀ դրամ	33.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի **harkadir. achurd.am** կամ **WWW.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 27 » Մայիսի 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

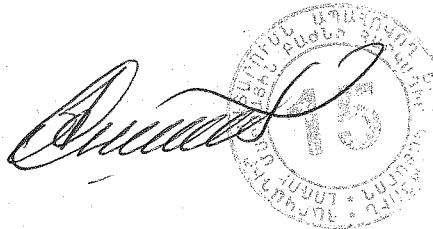
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զբտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Ա.Նունյան