

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.04.2019թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Ա. Տոնոյանն ուսումնասիրելով 29.01.2019թ. վերսկսված քիվ 01535625 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված քիվ ԱՐԴ1/3559/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հովհաննես Մելիքի Վարդանյանին, Գոհար Մնացականի Ստեփանյանին և Վարդան Մելիքի Վարդանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խորոնք համայնքում գտնվող 04-050-110-015 կադաստրային ծածկագրով 0.26 հա վարելահողից Հովհաննես Մելիքի Վարդանյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասն առանձնացնել համաձայն ՀՀ <<Փորձաքննությունների ազգային բյուրո>> ՊՈԱԿ-ի փորձագետների 19.06.2018թ. քիվ 18-015Դ եզրակացությանը կից քիվ 1 հատակագծային հավելվածի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խորոնք համայնքում գտնվող 04-050-11-015 կադաստրային ծածկագրով 0.26 հա գյուղ. նշանակության հողամասի 1/3-րդ հարաբերությամբ բաժանման տարբերակի, սխեմատիկ հատակագծի համապատասխան 866.7 քմ մակերեսով՝ բռնագանձումը տարածելով Հովհաննես Մելիքի Վարդանյանի առանձնացված բաժնեմասի վրա:

Հովհաննես Մելիքի Վարդանյանից հոգուտ Ռուբեն Ասատուրի Մարգարյանի բռնագանձել 47.000 ՀՀ դրամ՝ որպես 19.06.2018թ. քիվ 18-015Դ փորձաքննության կատարման համար ծախսված գումար:

Հովհաննես Մելիքի Վարդանյանից հոգուտ Ռուբեն Ասատուրի Մարգարյանի բռնագանձել 40.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանական ծառայությունների համար վճարված գումար:

Հովհաննես Մելիքի Վարդանյանից հոգուտ Ռուբեն Ասատուրի Մարգարյանի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հովհաննես Մելիքի Վարդանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի Խորոնք համայնքում գտնվող վարելահողի 1/3 առանձնացված բաժնեմաս 866.7 քմ :	330.000 ՀՀ դրամ	247.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 30.05.2019թ:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

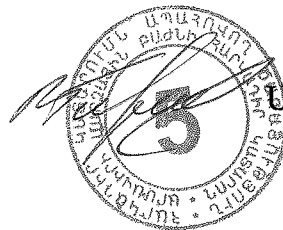
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ռ Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՏՈՆՈՅԱՆ