

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.04.2019թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Վ. Գրիգորյանս, ուսումնասիրելով 12.04.2018թ. հարուցված թիվ 04138821 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» փետրվար 2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/0595/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռազմիկ Հենրիկի Ավետիսյանից և Հենրիկ Լյուդվիկի Ավետիսյանից հոգուտ <<Քարդ Ագրոկրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել՝ 1.582.715,50 ՀՀ դրամ, որից 1.450.057 ՀՀ դրամը՝ վարկի մնացորդի գումար, 30.690,10 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված տոկոսի գումար, 101.968,40 ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց գումարի տույժի գումար:

Բռնագանձումը տարածել 24.03.2012թ.-ին կնքված թիվ 019/12-101 (ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Օշական համայնքի Մաշտոց փողոցի 11 նրբանցքի թիվ 8 հասցեում գտնվող 0,044 հա տնամերձ հողամասի և 96,5 քմ բնակելի տան), թիվ 019-12-102 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,82 հա վարելահողի), թիվ 019-12-103 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 22-րդ փողոցի թիվ 69 հասցեում գտնվող 0,09 հա տնամերձ հողամասի), թիվ 019/12-104 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,45 հա վարելահողի) և 04.03.2013թ.-ին կնքված թիվ 019/12-105 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 21-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող 0,17865 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի և 328,1 քմ բնակելի տան) հիփոթեքի, գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքերի վրա:

Ռազմիկ Հենրիկի Ավետիսյանից և Հենրիկ Լյուդվիկի Ավետիսյանից հոգուտ <<Քարդ Ագրոկրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 14.297 ՀՀ դրամ և 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումարներ, ինչպես նաև վերջնական բռնագանձման գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել 24.03.2012թ.-ին կնքված թիվ 019/12-101 (ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Օշական համայնքի Մաշտոց փողոցի 11 նրբանցքի թիվ 8 հասցեում գտնվող 0,044 հա տնամերձ հողամասի և 96,5 քմ բնակելի տան), թիվ 019-12-102 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,82 հա վարելահողի), թիվ 019-12-103 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 22-րդ փողոցի թիվ 69 հասցեում գտնվող 0,09 հա տնամերձ հողամասի), թիվ 019/12-104 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,45 հա վարելահողի) և 04.03.2013թ.-ին կնքված թիվ 019/12-105 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 21-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող 0,17865 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի և 328,1 քմ բնակելի տան) հիփոթեքի, գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքերը, որոնց շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն:

12.07.2018 թվականին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի մուտք է եղել ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Ռազմիկ Հենրիկի Ավետիսյանին և Հենրիկ Լյուդվիկի Ավետիսյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող՝ գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ, գ. Արշալույս, տնամերձ հողամաս: Հողամասի մակերեսը՝ 900 քմ	1.200.000 դրամ	900.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.06.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ