

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» ապրիլ 2019թ.

ք. Գավառ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Ջրադազյանյանն ուսումնասիրելով 10.05.2018թ.-ին հարուցված թիվ 04186714 և թիվ 04187511 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԿԴ/1551/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վաչիկ Մերուժանի Ալոյանից և Սիրվարդ Սահադի Կարապետյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Յունի բանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 2.723.060 ՀՀ դրամ և հաշվեգրած տոտոսներ, գումարի բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա Վաչիկ Մերուժանի Ալոյանին և Սիրվարդ Սահադի Կարապետյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուս համայնքի Սևանի փողոց 24-րդ նրբ.թիվ 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձվի բռնագանձվելիք գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Վաչիկ Մերուժանի Ալոյանի և Սիրվարդ Սահադի Կարապետյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Նորատուս համայնքի Սևանի փողոց 24-րդ նրբ.թիվ 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /գրավի առարկա/

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուս համայնքի Սևանի փողոց 24-րդ նրբ.թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակելի տուն,երկ հարկանի նկուղային հարկով,տանիքը քառալանջ մետաղական թիթեղներ ,մուտքի դուռը և ներսի դռները փայտյա,պատուհանները փայտյա , սենյակների հատակը տախտակ միջանցքը և խոհանոցի հատակը բետոն երեսավախ սենյակների և միջանցքի պատերը ներկանյութ ,սանհանգույցը բացակայում է լոգարանի հատակը կերամիկական սալիկ պատերը պլասմասե վահանակ առկա է նաև պարիսպ և տնամերձ հողամաս և օժանդակ շինություն:	12.100.000 դրամ	9.075.000 դրամ	1/մեկ/

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.06.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջ հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ իրավունք վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա.ՋՐԱԴԱՑՊԱՆՅԱՆ