

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12. Ապրիլի. 2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Հովհաննիսյանս քննության առնելով թիվ 01687858, թիվ 01687849 և թիվ 01687841 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.04.2016թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/0910/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վազգեն Վասիլի Հարությունյանից, Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից եւ Աղվան Երվանդի Հակոբյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 1.105.104 (մեկ միլիոն հարյուր հինգ հազար հարյուր չորս) ՀՀ դրամ, որից 746.379 (յոթ հարյուր քառասունվեց հազար երեք հարյուր յոթանասունինը) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի գումար, 136.908 (մեկ հարյուր երսունվեց հազար ինը հարյուր ութ) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսագումար, 164.611 (մեկ հարյուր վաթսունչորս հազար վեց հարյուր տասնմեկ) ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց վարկի գումարի դիմաց հաշվարկված տույժ, 32.576 (երեսուներկու հազար հինգ հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց հաշվարկված տույժ, 24.630 (քսանչորս հազար վեց հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի սպասարկման վճար, ինչպես նաեւ բռնագանձել 18.993 (տասնութ հազար ինը հարյուր իննսուներեք) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի փոխհատուցում: Սկսած 16.03.2016թ-ից մինչեւ պարտավորության կատարման օրը ներառյալ վարկի գումարի մնացորդի՝ 746.379 (յոթ հարյուր քառասունվեց հազար երեք հարյուր յոթանասունինը) ՀՀ դրամի չվճարված մասի եւ ժամկետանց տոկոսագումարի՝ 136.908 (մեկ հարյուր երսունվեց հազար ինը հարյուր ութ) ՀՀ դրամի չվճարված մասի նկատմամբ հաշվարկել տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար 0,1%-ի (զրո ամբողջ մեկ տասներորդական տոկոսի) չափով այն նույնպես համապարտության կարգով բռնագանձել պատասխանողներ Վազգեն Վասիլի Հարությունյանից, Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից եւ Աղվան Երվանդի Հակոբյանից հոգուտ հայցվոր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության:

Համաձայն շարադրվածի՝ Վազգեն Վասիլի Հարությունյանից, Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից եւ Աղվան Երվանդի Հակոբյանից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 58.983 / հիսունութ հազար ինը հարյուր ութսուներեք / դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.03.2018թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/0950/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աղվան Երվանդի Հակոբյանին, Արևիատ Հակոբյանին և Հռիփսիկ Հակոբյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Շիրակի մարզ, Հառիճ գյուղում գտնվող 08-063-0046-0001 ծածկագրով բնակելի տնից, 08-063-0011-0076 ծածկագրով տնամերձ հողամասից, 08-063-0108-0006, 08-063-0117-0018, 08-063-0127-0057, և 08-063-0101-0008 ծածկագրերով վարելահողերից /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներ թիվ՝ 360519, թիվ՝ 360520, 360518, թիվ՝ 360516, թիվ՝ 360517, թիվ՝ 360521/ բռնագանձում տարածելու նպատակով առանձնացնել Աղվան



Երվանդի Հակոբյանի 1/3-րդ մասնաբաժինը, համաձայն 25 մայիսի 2017 թվականի <<Վարս Ռիելթի>> ՍՊ ընկերության կողմից տրված թիվ <<423-01/Վ-016>> եզրակացության և կից ներկայացվող բաժանման սխեմաների այն է՝

1/ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ համայնքում գտնվող 1500 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 500 քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը տրամադրվում է եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

Գնահատվող՝ 1500 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ գնահատվում է՝ 180.000 /մեկ հարյուր ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ, հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է՝ 60.000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

2/ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ համայնքում գտնվող 3600 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 1200 քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը տրամադրվում է եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

Գնահատվող՝ 3600 քմ մակերեսով վարելահողի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ գնահատվում է՝ 432.000 /չորս հարյուր երեսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ, հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է՝ 144.000 /մեկ հարյուր քառասունչորս հազար/ ՀՀ դրամ:

3/ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ համայնքում գտնվող 11300 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 3766,66 քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը տրամադրվում է եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

Գնահատվող՝ 11300 քմ մակերեսով վարելահողի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ գնահատվում է՝ 1.356.000 /մեկ միլիոն երեք հարյուր հիսունվեց հազար/ ՀՀ դրամ, հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է՝ 452.000 /չորս հարյուր հիսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ:

4/ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ համայնքում գտնվող 1300 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 433,33 քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը տրամադրվում է եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

Գնահատվող՝ 1300 քմ մակերեսով խոտհարքի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ գնահատվում է՝ 156.000 /մեկ հարյուր հիսունվեց հազար/ ՀՀ դրամ, հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է՝ 52.000 /հիսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ:

ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ համայնքում գտնվող 1400 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 466,66 քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը տրամադրվում է եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

Գնահատվող՝ 1400 քմ մակերեսով խոտհարքի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ գնահատվում է՝ 168.000 /մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար/ ՀՀ դրամ, հողատարածքից Աղվան Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է՝ 56.000 /հիսունվեց հազար/ ՀՀ դրամ:

✦ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 500,0 քմ մակերեսով հողատարածքը /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ՝ 360517, ծածկագիր՝ 08-063-0120-0038,/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերեր՝ Աղվան Երվանդի Հակոբյանի, Արևհատ Հակոբյանի /վերջինիս ժառանգների/ և Հռիփսիկ Հակոբյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ և գումարի բռնագանձումը տարածել նշված գործով պարտապան, վերը նշված հողատարածքի համասեփականատեր՝ Աղվան Երվանդի Հակոբյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասի վրա:

Համապատասխանող՝ Աղվան Երվանդի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բաժնեմասից հոգուտ՝ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 4.000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ, որպես պետությունը վճարված գումարի փոխհատուցում:

Համապատասխանող՝ Աղվան Երվանդի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բաժնեմասից հոգուտ՝ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 85.000 /ութսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության համար նախապես վճարված գումարի հատուցում:

Իրականացված կատարողական գործողությունների արդյունքում Աղվան Երվանդի Հակոբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի / սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներ թիվ՝ 360519, թիվ 360520, 360518, թիվ՝ 360516, թիվ՝ 360517, թիվ 360521/ նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն:

10.12.2018թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքներով <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունը: Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով անհրաժեշտ է գնահատված հողամասերից / սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներ թիվ՝ 360519, թիվ 360520, 360518, թիվ՝ 360516, թիվ 360521/ Աղվան Երվանդի Հակոբյանի բաժնեմասը և թիվ 360517 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով “Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին” ՀՀ օրենքի 28 և 43, ինչպես նաև “Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Աղվան Երվանդի Հակոբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող վարելահողը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գներով



ՀՀ	Գույքի անվանումը	Գտնվելու վայրը	Ընդհանուր չափը / հա /	Կադաստրային ծածկագիր	Ընդհանուրի գնահատման գինը	Պարտապանի բաժնեմասի չափը և մակերեսը	Բաժնեմասի մեկնարկային գինը
1	Վարելահող	Շիրակի մարզ, գյուղ Հառիճ	0,15	08-063-0108-0006	183.000 դրամ	1/3, 500 ք.մ	45.750 դրամ
2	Վարելահող	Շիրակի մարզ, գյուղ Հառիճ	0,36	08-063-0101-0008	439.000 դրամ	1/3, 1.200 ք.մ	109.749,75 դրամ
3	Վարելահող	Շիրակի մարզ, գյուղ Հառիճ	1,13	08-063-0127-0057	1.379.000 դրամ	1/3, 3.766,66 ք.մ	344.749,5 դրամ
4	Վարելահող	Շիրակի մարզ, գյուղ Հառիճ	0,13	08-063-0117-0018	159.000 դրամ	1/3, 433.33 ք.մ	39.750 դրամ
5	Վարելահող	Շիրակի մարզ, գյուղ Հառիճ	0,14	08-063-0011-0076	171.000 դրամ	1/3, 466.66 ք.մ	42.750 դրամ
6	Հողամաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Հառիճ	0.05	08-063-0120-0038	61.000	-	45.750 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ , 03,, հունիսի 2019թ-ին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկման ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից տո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

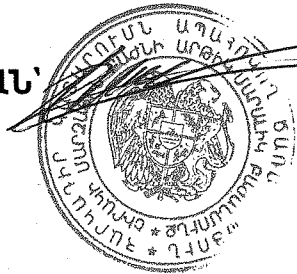
„Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ