

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.04.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող՝ Տ. Ալեքսանյանս՝ ուսումնասիրելով 25.10.2018թ. հարուցված թիվ 04658550 և 04658575 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «22» հոկտեմբեր 2018թ. տրված թիվ ԵՄԴ/0220/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարեկ Արսենի Հակոբյանից և Անժելա Աշոտ Մկրտչյանից համապարտության կարգով հոգուտ 'Արդշինբանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել 14.648,11 (տասնչորս հազար վեց հարյուր քառասունութ ամբողջ տասնմեկ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ 12.353,93 (տասներկու հազար երեք հարյուր հիսուներեք ամբողջ իննսուներեք) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի հիմնական պարտք, 1.860,58 (հազար ութ հարյուր վաթսուն ամբողջ հիսունութ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վճարման ենթակա տոկոսներ, 433,6 (չորս հարյուր երեսուներեք ամբողջ վեց) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ տույժեր:12.353,93 (տասներկու հազար երեք հարյուր հիսուներեք ամբողջ իննսուներեք) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի մնացորդին հաշվեգրել տոկոսներ՝ սկսած 25.01.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ՝ տարեկան 30 (երեսուն) տոկոս դրույքաչափով և բռնագանձել Նարեկ Արսենի Հակոբյանից և Անժելա Աշոտ Մկրտչյանից համապարտության կարգով հոգուտ 'Արդշինբանկ' ՓԲԸ-ի 994 (ինը հարյուր իննսունչորս) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ ժամկետանց տոկոսագումարին հաշվեգրել տույժեր՝ սկսած 25.01.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ՝ օրական 0,3 (զրո ամբողջ երեք) տոկոս դրույքաչափով և բռնագանձել Նարեկ Արսենի Հակոբյանից և Անժելա Աշոտ Մկրտչյանից համապարտության կարգով հոգուտ 'Արդշինբանկ' ՓԲԸ-ի:Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկայի՝ ք. Երևան, Կուրդինյան նրբանցք 14 շենք, բնակարան 32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:Նարեկ Արսենի Հակոբյանից և Անժելա Աշոտ Մկրտչյանից համապարտության կարգով հոգուտ 'Արդշինբանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել 146.485,1 (հարյուր քառասունվեց հազար չորս հարյուր ութսունհինգ ամբողջ մեկ) ՀՀ դրամ՝ որպես բավարարված հայցապահանջի համար հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

ԱԱՊ <<Արմէքսպերտիզ>> ՍՊԸ-ի փորձագետի եզրակացության համաձայն ք. Երեվան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Կուրդինյան նրբանցք 14 շենք, բնակարան 32 հասցեում գտնվող բնակարանի հավանական շուկայական արժեքը՝ 05.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 37.900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Գույքի անվանումը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Կուրդինյան նրբ. 14շ. 32բն.	37.900.000 ՀՀ դրամ	28.425.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.harkadir.am միջոցով:

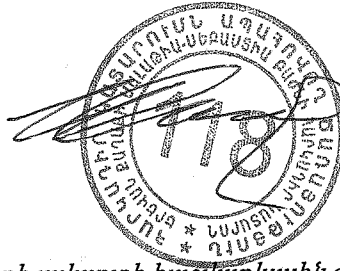
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **04.06.2019թ.**:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Տ. ԱԼԵԲՍԱՆՅԱՆ

Ծանոթություն.

Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում ճի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: