

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.04.2019թ.

ք.հջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 13"09.2018թ-ին հարուցված թիվ 04526799 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.09.2018թ. տրված թիվ ՏԴ1/0284/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Նելլի Վադիմիրի Էդիլյանից և Միեր Սերժիկի Բլբուլյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1,248,362 ՀՀ դրամ պարտքի և նախապես վճարված 25,210 ՀՀ դրամ պետական տուրքի գումարները:

Պատասխանողներ Նելլի Վադիմիրի Էդիլյանից և Միեր Սերժիկի Բլբուլյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ ընկերության հաշվարկել և բռնագանձել՝ սկսած 19.03.2018թ-ից մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի մարման օրը վարկի մայր գումարի՝ 758,135 ՀՀ դրամ փաստացի մնացորդի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով սահմանված տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Միեր Սերժիկի Բլբուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 65 հասցեի բնակելի տունը և հողամասը <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի փորձագետի կողմից գնահատվել է 21,400,000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Միեր Սերժիկի Բլբուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	<u>Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Մետաղագործների 65 հասցեի բնակելի տուն և հողամաս.</u> <u>Շենքի ընդհանուր բնութագիրը.</u> Շենքի տիպը՝ տուֆ քարե 1 հարկանի, նկուղային հարկով 3 սենյակ, Շենքի վիճակը՝ լավ, Տեխնիկական հագեցվածությունը՝ լավ: <u>Հողատարածքի նկարագիրը.</u> Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման, Ընդհանուր մակերեսը՝ 700.0 քմ, Հողատարածքի ձևը՝ բազմանկյուն: <u>Բնակելի տան նկարագիրը.</u> Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, Օգտագործման նպատակը՝ բնակելի տուն, Իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն, Ընդհանուր մակերեսը՝ 230.9քմ բնակելի տուն, առկա է պատշգամբ: <u>Ներքին հարդարում.</u>	21,400,000 ՀՀ դրամ	16,050,000 դրամ	1 հատ

Մուտքի դուռը՝ դարպաս, 1-ին հարկում մուտքի դուռը՝ փայտյա, ներքին դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ մանրահատակ և սալիկապատ, պատերը և առաստաղը՝ սոսնձաներկ և պաստառապատ: Նկուղային հարկում դռները և պատուհանները՝ փայտյա: <u>Սանհանգույց</u> Պատերը և հատակը՝ սալիկապատ: <u>Լրացուցիչ տվյալներ.</u> Տեղադրությունը՝ լավ, ապահովված է էլ.՝ հոսանքով, խմելու ջրով: Հողամասը գտնվում է մշակված վիճակում: Տան դիրքը և տեղադրությունը՝ լավ, բնակեցված է՝ գտնվում է բավարար վիճակում: Բնակելի տան ներքին հարդարանքը /1-6/ սանդղակով համապատասխանում է 3-4 կատեգորիային, վիճակը՝ լավ: Ունի ավտոտնակ 31.1քմ, մառան 32.6քմ:			
---	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.06. 2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

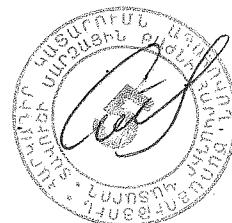
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Լ. ԵՍԱՅԱՆ