

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.04.2019թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Ա. Մարգարյանս ուսումնասիրելով 06.09.2018թ. հարուցված թիվ 04505714 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԵՂ/3748/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող Էդուարդ Սիմոնի Մուրդյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.353,401 ՀՀ դրամ, որից վարկի մացորդ՝ 3.445,738,60 ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա տոկոսները՝ 569.354,50 ՀՀ դրամ, տույժերը՝ 206.107,90 ՀՀ դրամ դեբիտորական պարտքեր 132.200 ՀՀ դրամ:

Վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի՝ 3.445.738,60 ՀՀ դրամի չմարված մնացորդի նկատմամբ հաշվադրել և բռնագանձել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 30 տոկոս տոկոսդրույքով՝ սկսած 17.03.2018թ. մինչև պարտավորությունների կատարման օրը:

5.393,697 ՀՀ դրամ գումարի չափով ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3 տոկոսի չափով տույժ՝ յուարքանչյուր ուշացված օրվա համար՝ սկսած 17.03.2018թ. պարտավորությունների կատարման օրը: Նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումարը՝ 65.301 ՀՀ դրամի չափով:

Բռնագանձումը տարածել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ Շահումյան 69, թիվ 18 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Գրավադրված գույքը գտնվում է արգելանքի տակ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Էդուարդ Սիմոնի Մուրդյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ Շահումյան 69, թիվ 18 բնակարան	15.600.000 ՀՀ դրամ	11.700.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 07.06.2019թ:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

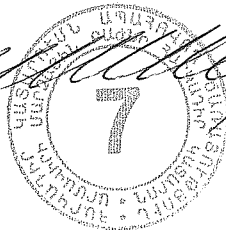
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու **10**-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի **35.4** հոդվածի **4**-րդ, **5**-րդ և **6**-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ