

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17 ապրիլի 2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ս.Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 06.03.2019թ. վերսկսված թիվ 03865297 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևանի քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28.02.2019թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/4265/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապան Սահակ Սուրենի Սարգսյանից հագուր <<Արարատբանկ>> ԲԲ ընկերության բռնագանձել 1.355.879,25 ՀՀ դրամ պարտքի գումար, և հայցվորի կողմից նախապես վճարված 31.118 ՀՀ դրամ պետական տուրքի գումարը, ինչպես նաև 23.07.2014թ. կնքված թիվ 0236-Է/2014Ա վարկային պայմանագրի 1.11 կետի համաձայն՝ ժամկետանց վարկի յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար 5 տոկոսի չափով հաշվարկվող տուգանքը, պայմանագրի 1.12 կետի համաձայն՝ ժամկետանց տոկոսագումարի վրա յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար 0.1 տոկոսի չափով հաշվարկվող տույժը, պայմանագրի 1.11 կետի համաձայն՝ ժամկետանց վարկի գումարի վրա յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար 0.1 տոկոսի չափով հաշվարկվող տույժերը՝ հաշվարկները կատարելով 11.11.2017թ. մինչև պարտավորության կատարման օրը՝ բռնագանձումը տարածելով 23.07.2014թ. կնքված թիվ 0236-Է/2014Ա հիփոթեքի պայմանագրի 1.3 կետում նշված Երևան քաղաքի, Ավան, Ավան-Առինջ 2-րդ միկրոշրջան, 1/15 շենքի թիվ 5 բնակարանի հասցեի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

15.03.2019թ. ԵԱՆԴ/4265/02/17 քաղաքացիական գործով Սահակ Սուրենի Սարգսյանի պարտավորությունը <<Արարատբանկ>> ԲԲ ընկերության նկատմամբ կազմել է 1.860.199 ՀՀ դրամ:

Հարկադիր կատարողի կողմից 15.03.2019թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերությանը:

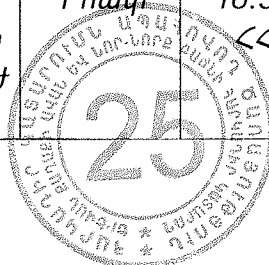
Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն Երևան քաղաքի, Ավան, Ավան-Առինջ 2-րդ միկրոշրջան, 1/15 շենքի թիվ 5 բնակարանի հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 18.350.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սահակ Սուրենի Սարգսյանին պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Երևան քաղաքի, Ավան, Ավան-Առինջ 2-րդ միկրոշրջան, 1/15 շենքի թիվ 5 բնակարանի հասցեի անշարժ գույք	1 հատ	18.350.000 << դրամ	13.762.500 << դրամ



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **06 հունիսի 2019թ.:**

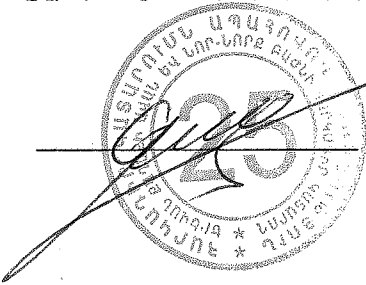
Որոշումը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունը:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳԼԵՅՏԵԼԱՆՏ



Ա.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: